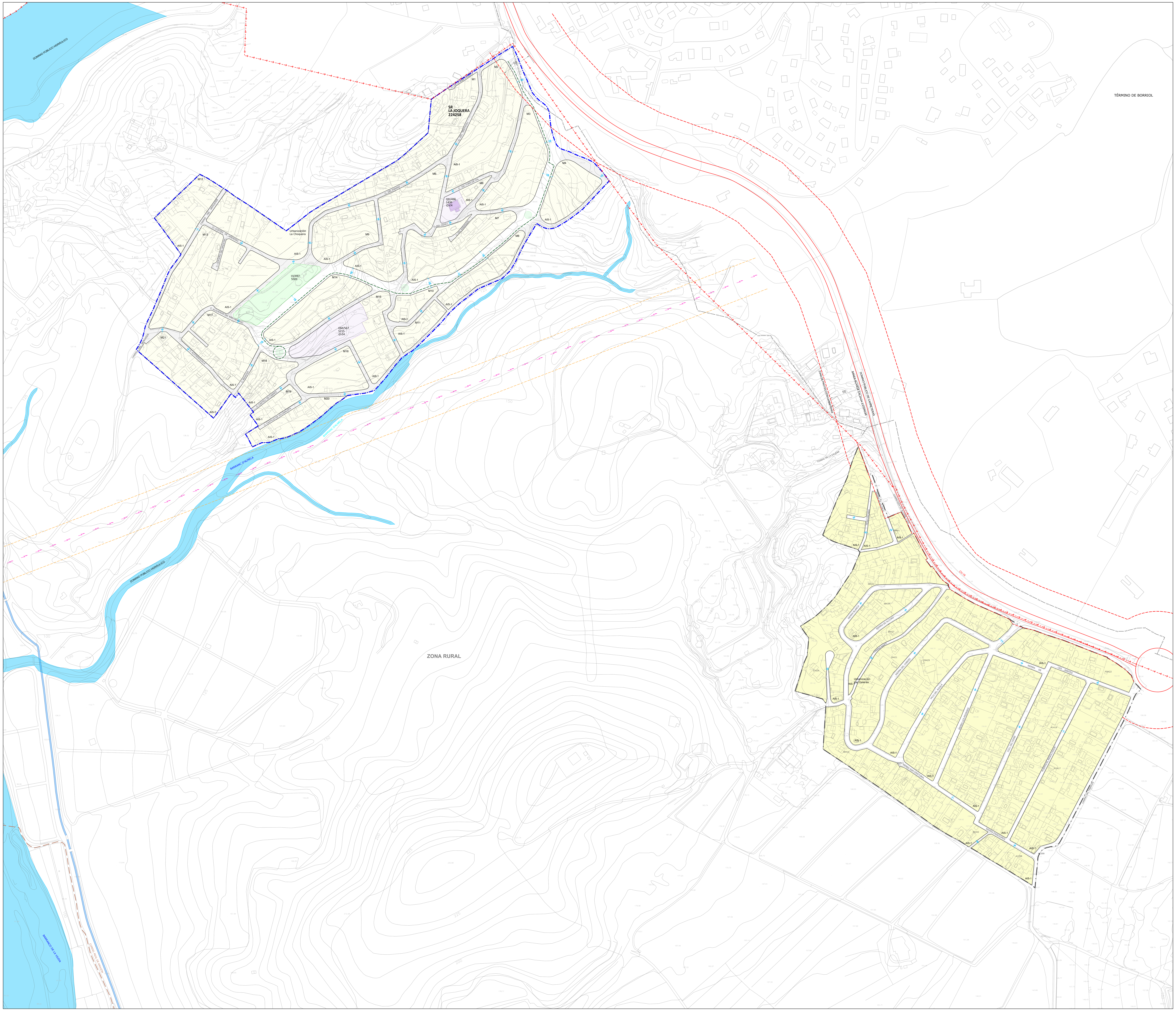


SIMBOLOGÍA PLANEAMIENTO

- ALINEACIONES
- CAUCES
- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA
- RED DE ACEQUIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- SUPERMANZANA
- VIARIO DE PRIORIDAD PEATONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ZONA VERDE NO COMPUTABLE
- PASAJE
- LÍNEA MÁXIMA APROVECHAMIENTO SUBSUELO APARCAMIENTO

RECURSOS HÍDRICOS

- POZO DE RIEGO
- DEPÓSITOS FACSA
- FUENTE

RED DE INFRAESTRUCTURAS

RED VIARIA URBANA ESTRUCTURANTE

- CALLES Y AVENIDAS
- TRANSPORTE PÚBLICO
- TRANSPORTE PÚBLICO PREVISTO
- CAMINOS HISTÓRICOS RED PRIMARIA
- CALZADA ROMANA VÍA AUGUSTA
- GR33 : SENDER DE LA LLUNA PLENA
- SENDERO DE LA VÍA AUGUSTA
- CARRIL BICI URBANO
- CARRIL BICI URBANO PREVISTO
- VIAS PECUARIAS
- RECORRIDOS VERDES
- RECORRIDOS VERDES PORMENORIZADOS
- VÍA LITORAL

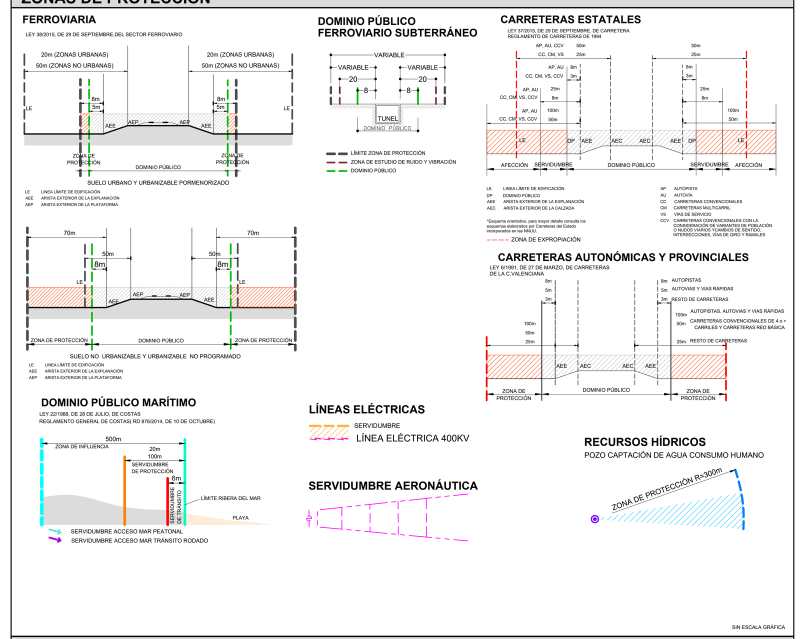
RED FERROVIARIA

- FFCC EN SUPERFICIE
- FFCC SUBTERRÁNEA
- FFCC PREVISTA (ESTACIÓN INTERMODAL)

RED VIARIA INTERURBANA COMUNICACIONES

- AUTOPISTA / AUTOVÍA
- CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCIÓN



SECCIONES VIARIAS TIPO

CALIFICACIÓN DEL SUELO: SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SISTEMA DE ORDENACIÓN	USO DOMINANTE	SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	ESQUEMA GRÁFICO	ALTURAS MÁXIMAS
ALINEACIÓN DE CALLE	RESIDENCIAL	NUH Núcleo histórico ACA Ampliación de casco MZce Manzana cerrada MZcp Manzana compacta EME Edificación entre medianeras	sombreado alturas; altura máxima VIII; MZcp; subzona de ordenación	Alturas definidas en este plano. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX
	TERCIARIO INDUSTRIAL	TRM Terciario en manzana densa INM Industrial en manzana densa		
DEFINICIÓN VOLUMÉTRICA	RESIDENCIAL TERCIARIO INDUSTRIAL	VC Volumen contenedor VC_{RES} VC_{TER} VC_{IN}	edif. máxima; altura máxima; linde principal de parcela; VII; 2345 m²t; parcela; espacio libre privado; subzona de ordenación; área de movimiento axb	
		VE Volumen específico VE_{RES} VE_{TER} VE_{IN}	altura máxima; subsuelo aparcamiento; ZONA VERDE / ESPACIO LIBRE PÚBLICOS; subzona de ordenación; volumen específico axb	
	RESIDENCIAL	GR Grupos	espacio libre privado	
EDIFICACIÓN AISLADA	RESIDENCIAL	EDA-1, EDA-2, EDA-3 Edificación abierta ADO-1, ADO-2 Vivienda unifamiliar en hilera AIS-1, AIS-2, AIS-3 Vivienda unifamiliar aislada	sombreado subzona; ADO-1; subzona de ordenación	Alturas definidas en las fichas de subzona
	TERCIARIO	TRA-0, TRA-1, TRA-2, TRA-3 Terciario aislado		
	INDUSTRIAL	INA-1, INA-2 Industrial aislada INP Industrial pesada		

CALIFICACIÓN DEL SUELO: DOTACIONES PÚBLICAS

ZONAS VERDES

ESQUEMA GRÁFICO: nomenclatura zona verde; red primaria P; VP; 62 número zona verde; 77151 superficie en m²s

EQUIPAMIENTOS

ESQUEMA GRÁFICO: nomenclatura equipamiento; red primaria P; QA; 123 número equipamiento; 4379 superficie en m²s; Q-EA ordenanza

RED PRIMARIA ADSCRITA O INCLUIDA

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SECTORES

- DELIMITACIÓN DE SECTORES

SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- SR Residencial
- ST Terciario
- SI Industrial

PLANES DE REFORMA INTERIOR

- DELIMITACIÓN PRI
- PRI La Llimera
- PRI-M-XX (Ubicados en la Marjalería)

PLANES ESPECIALES

- DELIMITACIÓN PE
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA UNIVERSITAT "JAUME I"
- PLAN ESPECIAL RIBERA DEL RIU SEC
- PLAN ESPECIAL EL PUERTO
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN CAPUCHINOS

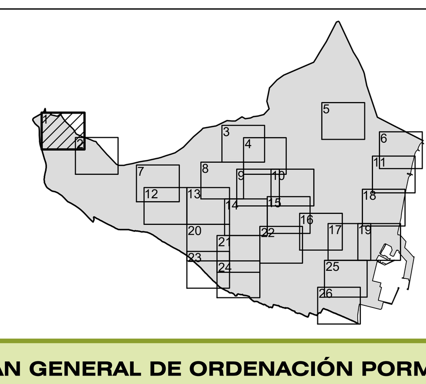
UNIDADES DE EJECUCIÓN

- DELIMITACIÓN UE

ACTUACIONES AISLADAS

- DELIMITACIÓN AA

ESQUEMA GRÁFICO: ámbito de planeamiento UER; nombre del ámbito JOAN DE VORA RIU; 40068 superficie en m2s



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓN — HOJA 1

SERIE D. VOLUMETRÍA Y ALINEACIONES

ESCALA 1:2.000 — 100 0 20 40 60 80 100(m) — OCTUBRE 2022

EQUIPO REDACTOR

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES — **EXCM. AYUNTAMIENTO DE CASTELLÓ DE LA PLANA**