



oficina de  
*l'energia*

**CERTIFICATS ENERGÈTICS**



Ajuntament de  
**Castelló**

castelló *és verd*.

# Índex

Certificats energètics

*Estalvia* en la teua factura i suma't a la *transició verda*

oficina de  
*l'energia*

- 1 **Certificació d'edificis. Generalitats**
- 2 **Normativa**
- 3 **Contingut mínim**
- 4 **Registre de certificats**
- 5 **Sancions**
- 6 **Dades de contacte**

castelló *és verd*•

# 01

## Certificació d'edificis. Generalitats

# Certificació d'edificis

## Què és la certificació energètica en edificis existents?

La certificació energètica es basa en l'obtenció del certificat energètic, que es tracta d'un document que descriu com d'eficaç és un immoble quant al consum d'energia. Es determina la qualificació energètica del bé mitjançant una etiqueta. El present document està regit pel Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, en el qual s'aprova el "Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis" amb entrada en vigor en l'àmbit nacional des del 14/05/2013.

## Per a què serveix?

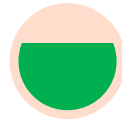
- El **certificat d'eficiència energètica** informa de les característiques energètiques de l'edifici, la seua despesa energètica i les seues emissions de CO<sub>2</sub>.
- El certificat mostra el **consum energètic i la quantitat d'emissions de CO<sub>2</sub>**: que requereix i emet l'edifici respectivament per a mantindre una temperatura de confort durant tot l'any.
- L'etiqueta energètica resumeix el contingut del certificat energètic. És un document que mostra la qualificació energètica en forma de lletra entre la A i la G, en què la A obté la millor qualificació i la G la pitjor.

# Certificació d'edificis

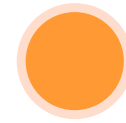
- Objectius



Reduir el consum d'energia



Promoure l'eficiència energètica



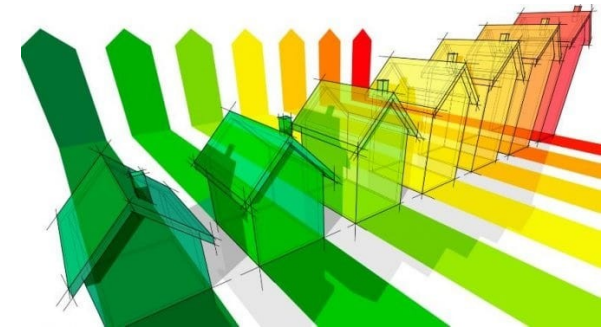
Donar una qualificació energètica a l'edifici

- Validesa, renovació o actualització

El certificat d'eficiència energètica té una validesa màxima de **deu anys**, excepte quan la qualificació energètica siga G, que té una validesa màxima de **cinc anys**.

El propietari de l'edifici és responsable de la renovació o actualització del certificat d'eficiència energètica segons les condicions que estableisca l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

L'òrgan competent de la comunitat autònoma en matèria de certificació energètica d'edificis corresponent estableix les condicions específiques per a procedir a la seua renovació o actualització.



**02**

**Normativa**

# Normativa

La normativa aplicable a Espanya és la recollida en el **Reial decret 235/2013, de 5 d'abril** de 2013, amb publicació en el BOE de 13 d'abril de 2013. "Procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis".

DEROGAT

**Reial decret 390/2021, d'1 de juny**, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis (BOE 01/06/2021)

## El perquè del canvi. Actualització normativa.

- Era necessari actualitzar la normativa.
- Es necessitava també crear una vinculació d'incentius financers per a la millora de l'eficiència energètica.
- Incorpora modificacions per a millorar el procediment de la certificació de l'eficiència energètica.



BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO



Núm. 131

Miércoles 2 de junio de 2021

Sec. I. Pág. 67351

## I. DISPOSICIONES GENERALES

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA,  
RELACIONES CON LAS CORTES Y MEMORIA DEMOCRÁTICA

9176 *Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.*

# Àmbit d'aplicació

art. 3, Reial Decret 390/2021, d'1 de juny

## EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ

3 juny 2021

## EDIFICIS EXISTENTS

- Edificis o parts d'edificis existents que **es venguen o lloguen** a un nou arrendatari. 3 juny 2021
- Edificis o parts d'edificis que pertanyen o estan ocupats per una **administració pública** amb una superfície útil total superior a **250 m<sup>2</sup>**.
- Edificis o parts d'edificis en què es facen **reformes o ampliacions**:
  - ⊗ Substitució, instal·lació o renovació de les instal·lacions tèrmiques.
  - ⊗ Intervenció en més del 25 % de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.
  - ⊗ Ampliació de més d'un 10 % de la superfície o el volum construït de la unitat o unitats d'ús sobre les quals s'intervinga, quan la superfície útil total ampliada supere els 50 m<sup>2</sup>.
- Edificis o parts d'edificis amb una superfície útil total superior a 500 m<sup>2</sup> destinats als usos següents:
  - 1r. *Administratiu.*
  - 2n. *Sanitari.*
  - 3r. *Comercial: tendes, supermercats, grans magatzems, centres comercials i similars.*
  - 4t. *Residencial públic: hotels, hostals, residències, pensions, apartaments turístics i similars.*
  - 5é. *Docent.*
  - 6é. *Cultural: teatres, cines, museus, auditoris, centres de congressos, sales d'exposicions, biblioteques i similars.*
  - 7é. *Activitats recreatives: casinos, sales recreatives, sales de festa, discoteques i similars.*
  - 8é. *Restauració: bars, restaurants, cafeteries i similars.*
  - 9é. *Transport de persones: estacions, aeroports i similars.*
  - 10é. *Esportius: gimnasos, poliesportius i similars.*
  - 11é. *Llocs de culte, d'usos religiosos i similars.*
- Edificis que hagen de realitzar obligatòriament la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) o inspecció equivalent.

3 juny 2022



## Exclusions de l'obligació de disposar d'un certificat d'eficiència energètica

- Edificis i monuments protegits oficialment per ser part d'un entorn declarat o segons el seu particular valor arquitectònic o històric
- Construccions provisionals amb un termini previst d'utilització igual o inferior a 2 anys
- Edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts d'aquests, en la part destinada a tallers, processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials
- Edificis aïllats o parts d'edificis aïllats amb una superfície útil total inferior a 50 m<sup>2</sup> (els pisos de menys de 50 m<sup>2</sup>, en no estar aïllats, estan obligats)
- Edificis que es compren per a reformes importants o demolició

## Visita a l'immoble *in situ* obligatòria

(art. 6.5, Reial decret 390/2021, d'1 de juny)

*Durant el procés de certificació, el tècnic competent realitzarà almenys una visita a l'immoble, amb una antelació màxima de tres mesos abans de l'emissió del certificat, per a realitzar les preses de dades, proves i comprovacions necessàries per a la correcta realització del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o d'una part d'aquest.*

- **Qui controla que es faci la visita presencial a l'immoble?**

L'òrgan competent de la comunitat autònoma en matèria de certificació energètica d'edificis comprovarà que s'haja fet la visita *in situ* de l'immoble. (Art. 11.2.b, Reial decret 390/2021, d'1 de juny).

# Obligació relativa al certificat d'eficiència energètica

art. 17, Reial decret 390/2021, d'1 de juny)

Tots els **edificis nous** i **reformes o ampliacions d'edificis existents**, quan finalitze l'obra, el venedor o arrendador ha de facilitar l'**etiqueta d'eficiència energètica** del projecte. Per a **obra acabada**, també es facilitarà el certificat d'eficiència energètica d'obra acabada.

- En els **contractes de compravenda** d'edificis existents (no nous), o parts d'aquests, s'ha d'**annexar** una còpia del **certificat d'eficiència energètica** i de l'etiqueta d'eficiència energètica. Els **notaris** seran els qui s'encarreguen de comprovar que s'annexa la documentació esmentada.
- En els **contractes d'arrendament** d'un edifici existent, o parts d'aquests, s'ha d'**annexar** una còpia de l'**etiqueta d'eficiència energètica** i s'ha d'entregar també una **còpia de recomanacions d'ús** per a l'usuari. Les recomanacions apareixen en el certificat d'eficiència energètica.
- Tota persona física o jurídica (empreses) que publiqui o permeti la publicació d'informació sobre la venda o lloguer d'un edifici, o part d'aquest, estan **obligades a informar** sobre la **qualificació energètica de l'immoble**.



**Agències immobiliàries, portals immobiliaris, pàgines web, catàlegs, tanques immobiliàries, premsa** o similars. La llei no sols obliga els propietaris, ara també **obliga els intermediaris** i aquells que **permeten la publicitat** d'un immoble.

Ja no val allò de  
«**Certificat energètic en tràmit**»  
fins que el vengui o el llogue. La normativa és clara.

# Validesa, renovació i actualització del certificat d'eficiència energètica

(art. 13, Reial decret 390/2021, d'1 de juny)

- El certificat d'eficiència energètica continua tenint una **validesa de 10 anys**, excepte quan la qualificació energètica siga una G. En aquest cas, la validesa és de **5 anys**.
- Si el propietari ho desitja, voluntàriament, podrà procedir a una actualització del certificat d'eficiència energètica.

# Incentius financers per a la millora de l'eficiència energètica en la reforma d'edificis

(art. 14, Reial decret 390/2021, d'1 de juny)

El Reial decret obri la porta al fet que les administracions públiques, tant locals (ajuntaments), autonòmiques (comunitat autònoma) o d'altres puguen establir les seues pròpies subvencions per a incentivar inversions en estalvi d'energia i, alhora, més sostenibles amb el medi ambient.



# 03

**Contingut mínim del certificat energètic  
segons el nou RD 390/2021**

# Contingut mínim del certificat energètic

a) Identificació de l'edifici o de la part d'aquest que es certifica, incloent la **referència cadastral**. Si és el cas, l'existència de circumstàncies especials de catalogació arquitectònica.

<https://www.sedecatastro.gob.es/>

Buscador de inmuebles

Los campos marcados con \* son obligatorios

RC	CALLE/NÚMERO	POLÍGONO/PARCELA	COORDENADAS	CRU
Provincia	Seleccione una provincia			
Municipio	Seleccione un municipio			
Vía	Introduzca parte del nombre de la vía	Número		
Dirección interna	Bloque	Escalera	Planta	Puerta

DATOS    CARTOGRAFÍA

### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

**IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:**

Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar en Poble Vallbona		
Dirección	Calle Luis Pérez 5		
Municipio	La Poble de Vallbona	Código Postal	46058
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	C3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	EG78900234YJ0045G		

**Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:**

Edificio de nueva construcción     Edificio Existente

Vivienda

- Unifamiliar
- Bloque
  - Bloque completo
  - Vivienda individual

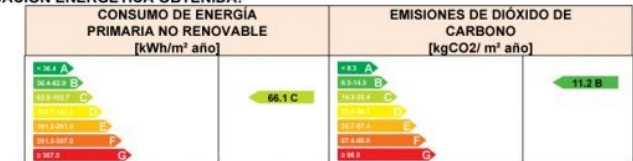
Terciario

- Edificio completo
- Local

**DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:**

Nombre y Apellidos	Certificador	NIF(NIE)	2
Razón social	Certificador	NIF	2
Domicilio	Plaza Nueva 3		
Municipio	Valencia	Código Postal	46001
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	certificador@certificador.es	Teléfono	0
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos.

Fecha: 30/09/2016

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha  
Ref. Catastral

30/09/2016  
EG78900234YJ0045G

Página 1 de 6

# Contingut mínim del certificat energètic

b) Indicació del **procediment reconegut** al qual es refereix l'article 5 utilitzat per a obtenir la qualificació d'eficiència energètica.

El procediment elegit per a la certificació energètica d'edificis ha de ser un document reconegut i estar inscrit en el [Registre General del Ministeri d'Energia](#). Actualment disposem de diverses ferramentes reconegudes:

- Ferramenta unificada **Lider-Calener HULC**
- **CYPETHERM HE Plus**
- **SG SAVE**
- **CE3**
- **CE3X i el seu complement per a certificar edificis nous**
- **CERMA**

<https://energia.gob.es/desarrollo/EficienciaEnergetica/CertificacionEnergetica/DocumentosReconocidos/Paginas/procedimientos-certificacion-proyecto-terminados.aspx>

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar en Poble Vallbona		
Dirección	Calle Luis Pérez 5		
Municipio	La Pobla de Vallbona	Código Postal	46058
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	C3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	EG78900234YJ0045G		

### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

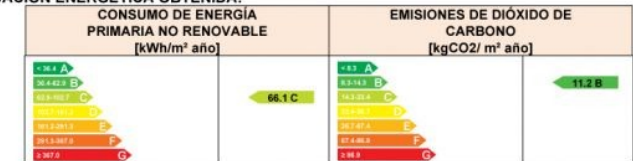
<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li><li><input type="radio"/> Bloque<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Bloque completo</li><li><input type="radio"/> Vivienda individual</li></ul></li></ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edificio completo</li><li><input type="radio"/> Local</li></ul>

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Certificador	NIF(NIE)	2
Razón social	Certificador	NIF	2
Domicilio	Plaza Nueva 3		
Municipio	Valencia	Código Postal	46001
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	certificador@certificador.es	Teléfono	0
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		

Procedimiento reconocido de certificación energética utilizado y versión: CEXv2.3

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos.

Fecha: 30/09/2016

Firma del técnico certificador

*Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*

*Anexo II. Calificación energética del edificio.*

*Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*

*Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha  
Ref. Catastral

30/09/2016  
EG78900234YJ0045G

Página 1 de 6

# Contingut mínim del certificat energètic

c) Indicació de **la normativa** sobre estalvi i eficiència energètica d'aplicació en el moment de la construcció.

- Abans de 1981 no hi havia normativa de compliment obligat que regulara l'eficiència energètica als edificis.
- Entre 1981 i 2007, s'aplicava l'NBE-CT 79.
- Entre 2007 i 2014, s'aplicava el CTE-HE-2009.
- Des de 2014 fins a 2019, s'aplica el CTE-HE-2013.
- Des de 2020, s'aplica el CTE-HE-2019.

Aquesta dada està directament relacionada amb els valors per defecte que s'utilitzen per a la **definició dels elements de l'envolupant tèrmica**.

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar en Poblá Vallbona		
Dirección	Calle Luis Pérez 5		
Municipio	La Poblá de Vallbona	Código Postal	46058
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	C3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	EG78900234YJ0045G		

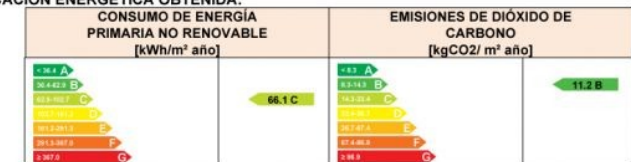
### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li><li><input type="radio"/> Bloque<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Bloque completo</li><li><input type="radio"/> Vivienda individual</li></ul></li></ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edificio completo</li><li><input type="radio"/> Local</li></ul>

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Certificador	NIF(NIE)	2
Razón social	Certificador	NIF	2
Domicilio	Plaza Nueva 3		
Municipio	Valencia	Código Postal	46001
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	certificador@certificador.es	Teléfono	0
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos.

Fecha: 30/09/2016

Firma del técnico certificador

*Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*

*Anexo II. Calificación energética del edificio.*

*Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*

*Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha  
Ref. Catastral

30/09/2016  
EG78900234YJ0045G

Página 1 de 6

# Contingut mínim del certificat energètic

d) Descripció de les característiques energètiques de l'edifici: envoltant tèrmica, instal·lacions tèrmiques i d'il·luminació... Dades utilitzades per a obtenir la qualificació d'eficiència energètica de l'edifici.

L'Annex I del certificat inclou tota la informació respecte dels elements de l'envoltant. També, de les instal·lacions tèrmiques considerades.

## ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	125.12
--	--------



### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada1	Fachada	12.5	0.73	Por defecto
Muro de fachada2	Fachada	15.0	0.73	Por defecto
Muro de fachada3	Fachada	15.0	0.73	Por defecto
Muro de fachada4	Fachada	25.0	0.73	Por defecto

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco1	Hueco	12.5	2.92	0.25	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Refrigeración	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		209.9	Electricidad	Estimado
Calefacción y ACS	Bomba de Calor		163.9	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	<b>Calefacción</b>				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Refrigeración	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		155.4	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	<b>Refrigeración</b>				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Bomba de Calor		278.5	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	<b>ACS</b>				



**Visita presencial obligatòria per part del tècnic competent**



# Contingut mínim del certificat energètic

e) Qualificació d'eficiència energètica de l'edifici expressada d'acord amb el document reconegut de qualificació de l'eficiència energètica dels edificis.

- **Indicador numèric i la seua lletra corresponent en l'escala.**
- **Des de la revisió del CTE-HE-2013 la qualificació és doble. És a dir, per una banda es qualifiquen les emissions de CO<sub>2</sub>. Per una altra banda, el consum d'energia primària no renovable.**

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]	
< 36.4 A		< 8.3 A	
36.4-62.9 B		8.3-14.3 B	
62.9-102.7 C	66.1 C	14.3-23.4 C	11.2 B
102.7-189.2 D		23.4-36.7 D	
189.2-291.3 E		36.7-67.4 E	
291.3-367.0 F		67.4-86.9 F	
> 367.0 G		> 86.9 G	

**Annex II** inclou la qualificació energètica parcial i els **indicadors numèrics per a calefacció, refrigeració i ACC** en ús residencial. També s'inclou la **il·luminació** en edificis terciaris.

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climàtica	C3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	B	Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	B
	7.43		2.07	
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	A	Emisiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	-
	1.69		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	11.19	1400.44
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	0.00	0.00

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> año]	D
	43.85		12.23	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m <sup>2</sup> año]	-
	9.99		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	36.8 C		7.5 A

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bomba, etc. ...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

Fecha  
Ref. Catastral

30/09/2016  
EG76900234YJ0045G

Página 4 de 6

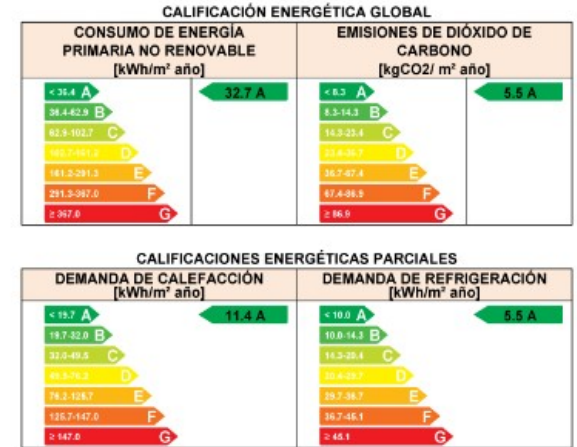
# Contingut mínim del certificat energètic

f) Recomanacions de possibles intervencions per a la millora de la qualificació energètica

- **1. Intervencions per a la millora de l'envolupant tèrmica.**
- **2. Millora de les instal·lacions tècniques de l'edifici.**
- **3. Incorporació de sistemes d'automatització i control.**
- **4. Contribucions energètiques (energies renovables).**
- **5. La seqüència temporal més adequada per a la realització de les mesures proposades.**

L'Annex III recull les mesures de millora

Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	6.97	69.0%	3.52	31.2%	8.26	0.0%	-	-5%	16.74	50.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	13.61	A 69.0%	6.87	A 31.2%	12.23	D 0.0%	-	-5%	32.72	A 50.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	2.31	A 69.0%	1.16	A 31.2%	2.07	B 0.0%	-	-5%	5.54	A 50.5%
Demanda [kWh/m² año]	11.42	A 69.0%	5.47	A 31.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
<b>Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)</b> Mejora del aislamiento térmico de fachada por el exterior y sustitución de vidrios y marcos de ventanas orientados a sur por otros de mejores prestaciones térmicas.
<b>Coste estimado de la medida</b> 7280.0 €
<b>Otros datos de interés</b> Fachada: añadir aislamiento térmico por el exterior, nuevo valor de U= 0,2126 W/m2K, 12 cm. Ventanas: vidrios U=1,3 W/m2K y g=0,43; marcos U= 1,5 W/m2K y 25%. Clase de ventana 4.

# Contingut mínim del certificat energètic

f) Recomanacions de possibles intervencions per a la millora de la qualificació energètica

- **1. Intervencions per a la millora de l'envolupant tèrmica.**
- **2. Millora de les instal·lacions tècniques de l'edifici.**
- **3. Incorporació de sistemes d'automatització i control.**
- **4. Contribucions energètiques (energies renovables).**
- **5. La seqüència temporal més adequada per a la realització de les mesures proposades.**

L'Annex III recull les mesures de millora

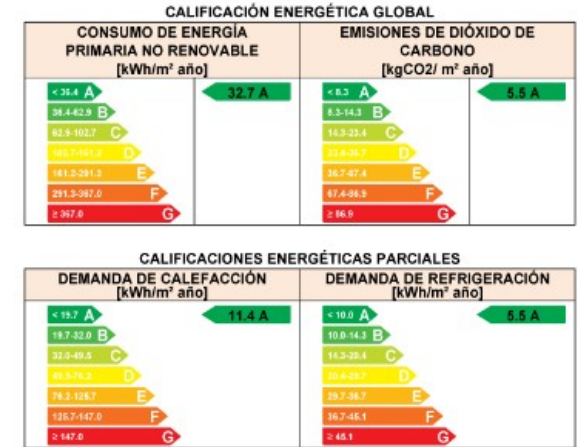
**article 8 de l'RD 390/2021 que regula el contingut mínim del certificat energètic** afegint les recomanacions incloses en el certificat d'eficiència energètica seran tècnicament viables. Inclouran una estimació dels terminis de recuperació de la inversió. També podran incloure estimacions sobre les millores en les condicions de confort, salut i benestar.

**És obligatori incloure sempre les mesures de millora perquè el certificat siga un document complet?**

**Sí i, si no s'inclou, cal justificar-ho.**

L'RD 390/2021 indica que no serà necessària la seua inclusió quan no hi haja cap potencial raonable per a una millora dels nivells òptims o rendibles de l'eficiència energètica. En aquest cas **serà necessari incloure una justificació tècnica de la inexistència de potencial de millora.**

Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	6.97	69.0%	3.52	31.2%	8.26	0.0%	-	-%	16.74	50.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	13.61	A 69.0%	6.87	A 31.2%	12.23	D 0.0%	-	-%	32.72	A 50.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	2.31	A 69.0%	1.16	A 31.2%	2.07	B 0.0%	-	-%	5.54	A 50.5%
Demanda [kWh/m² año]	11.42	A 69.0%	5.47	A 31.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
<b>Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)</b> Mejora del aislamiento térmico de fachada por el exterior y sustitución de vidrios y marcos de ventanas orientados a sur por otros de mejores prestaciones térmicas.
<b>Coste estimado de la medida</b> 7280.0 €
<b>Otros datos de interés</b> Fachada: añadir aislamiento térmico por el exterior, nuevo valor de U= 0,2126 W/m2K, 12 cm. Ventanas: vidrios U=1,3 W/m2K y g=0,43; marcos U= 1,5 W/m2K y 25%. Clase de ventana 4.

# Contingut mínim del certificat energètic

g) Data de la visita a l'immoble i descripció de les proves i comprovacions portades a terme pel tècnic competent durant la fase de qualificació energètica.

En l'**Annex IV** es descriuran totes aquelles **proves i comprovacions** dutes a terme pel tècnic competent

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	29/4/2016
--	-----------

### COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

La visita se realizó el día 29 de Abril de 2016. Las tareas realizadas fueron: tomas de datos de mediciones de fachadas, carpinterías y vidrios, y elementos que arrojan sombra; toma de datos de instalaciones; y toma de fotografías. El propietario conserva proyecto de licencia de actividad del local para uso administrativo del cual se han obtenido datos para la certificación del mismo:

1. Equipo de bomba de calor ROCA York modelo BCHO-102 G/ BCI - 102.
2. Extractor ventilación en baño y en aseo.
3. Ventilación natural en zona común y en despacho.
4. Dimensiones de muros y particiones interiores. Distribución de espacios y superficies útiles habitables.

El archivo de cálculo registrado en el AVEN-IVACE contiene el análisis económico de las medidas de mejora donde se analiza la viabilidad económica de las mismas. Se informa al propietario de las subvenciones disponibles, si se decidiera a llevar a cabo actuaciones para la mejora de la calificación del inmueble.

### DOCUMENTACION ADJUNTA

Etiqueta energética  
Ficha catastral  
Informe descriptivo de la medida de mejora: información técnica y en relación a coste-eficacia  
Fotografías visita  
Justificante de registro del CEE  
Justificante de pago de tasa de registro

# Documentació generada

- El certificat d'eficiència energètica (certificat energètic).
- L'**etiqueta energètica** després del registre.
- Document justificatiu del registre del certificat en l'organisme encarregat de la gestió del certificat energètic en cada comunitat autònoma.
- Justificant del pagament de la [taxa pel registre](#) perquè siga un document oficial.

A més, des del 14 de gener de 2016 va haver-hi canvis normatius que es traslladaren als [programes informàtics oficials per a la certificació energètica d'edificis](#)

. Des d'aleshores també es genera:

- L'arxiu XML per al registre telemàtic.
- L'informe de les mesures de millora de cost-eficàcia que genera CE3X.

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar en Poble Vallbona		
Dirección	Calle Luis Pérez 5		
Municipio	La Poble de Vallbona	Código Postal	46058
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	C3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	EG78900234YJ0045G		

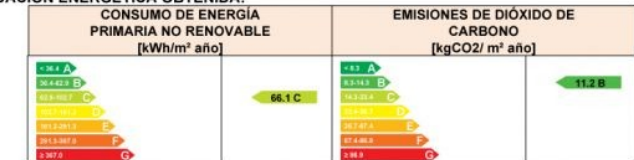
### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li><li><input type="radio"/> Bloque</li><li><input type="radio"/> Bloque completo</li><li><input type="radio"/> Vivienda individual</li></ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edificio completo</li><li><input type="radio"/> Local</li></ul>

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Certificador	NIF(NIE)	2
Razón social	Certificador	NIF	2
Domicilio	Plaza Nueva 3		
Municipio	Valencia	Código Postal	46001
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	certificador@certificador.es	Teléfono	0
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 30/09/2016

Firma del técnico certificador

*Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*

*Anexo II. Calificación energética del edificio.*

*Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*

*Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha  
Ref. Catastral

30/09/2016  
EG78900234YJ0045G

Página 1 de 6

# L'etiqueta energètica i la seua emissió

- L'etiqueta energètica s'obté de manera posterior a l'emissió del certificat energètic.
- La seua gestió i emissió varia respecte de cada comunitat autònoma.
- El contingut és un "resum" del certificat.
- En aquesta se'ns informa de les qualificacions per emissions de CO<sub>2</sub> i per consum d'energia primària NO renovable.

Dins de l'escala les millors qualificacions s'acosten a la lletra A (alta eficiència energètica i menys contaminants). En canvi, les pitjors s'acosten a la lletra G (pitjor eficiència energètica i més contaminant). A correspon a *ahorro* i G a gastar.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA**

**DATOS DEL EDIFICIO**

Normativa vigente construcción / rehabilitación	Tipo de edificio
Referencia/s catastral/es	Dirección
	Municipio
	C.P.
	C. Autónoma

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**REGISTRO**

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

**04**

**Registre de certificats**

# Ha de registrar-se el certificat d'eficiència energètica?



El Reial decret 390/2021 estableix l'obligació de registrar el certificat energètic de l'edifici, que ha de presentar-se, per part del promotor, o propietari, si és el cas, a l'òrgan competent de la comunitat autònoma en matèria de certificació energètica d'edificis, per al registre d'aquestes certificacions en el seu àmbit territorial.

L'òrgan competent en certificació energètica encarregat del registre en cada comunitat autònoma és també l'encarregat de dur a terme les labors de control i inspecció per al correcte compliment de la normativa de certificació energètica.

## El tècnic certificador registra el certificat energètic

- El registre del certificat energètic pot realitzar-lo el tècnic certificador com a representant del propietari de l'immoble.
- És recomanable que siga el tècnic certificador que ha realitzat el certificat energètic qui s'encarregue, a més, del seu registre. A vegades, el procés de registre pot ser pesat i complicat per a qui no està familiaritzat amb els termes de la certificació energètica.
- Es necessita un model de delegació del tràmit de registre.



# Preu del registre del certificat energètic

El cost de registrar el certificat energètic és diferent en cada una de les comunitats autònomes.

En algunes comunitats autònomes no s'aplica cap taxa al tràmit de registre del certificat energètic, com a Madrid, Andalusia, Aragó, Canàries, Navarra i País Basc.

En la resta de les comunitats sí que s'apliquen taxes al tràmits del registre del certificat energètic, que poden variar.

## Taxes de registre Comunitat Valenciana

La realització del tràmit d'inscripció del certificat d'eficiència energètica en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis de la Generalitat Valenciana requereix l'abonament d'una taxa. L'import de la taxa està regulat en l'article 21 de la [Llei 20/2017, de 28 de desembre, de la Generalitat](#).

A partir de l'1 de gener de 2022, l'import de la taxa s'actualitza, d'acord amb el que estableix l'article 55 de la [Llei 8/2021, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022](#). Així mateix, el [Decret llei 19/2022, de 30 de desembre](#), del Consell, pel qual es redueix temporalment l'import de les taxes pròpies i preus públics de la Generalitat, estableix una bonificació del deu per cent sobre les taxes reportades durant el període comprés entre el dia 1 de gener i el 31 d'agost de 2023.

Amb tot, el 31 d'agost de 2023, la quantia de la taxa de registre és:

- Per a vivenda individual dins d'un bloc: **9,17 €**
- Per a vivendes unifamiliars: **9,17 €**
- Per a edificis de vivendes: **18,34 € + 2,75 €/vivenda** (amb un màxim de 366,84 €)
- Per a sector terciari: edifici / parts d'edifici / locals **9,17 € + 0,09 €/m<sup>2</sup>** (amb un màxim de 458,55 €). La superfície és la superfície de referència utilitzada en el càlcul de la qualificació.

**05**

**Sancions**

# Sancions

## **No registrar el certificat energètic**

Infraccions considerades greus:

- No registrar el certificat d'eficiència energètica correctament. Aquest tràmit l'ha de fer el propietari o ha de demanar al tècnic certificador que ho faça per ell.
- No entregar el certificat d'eficiència energètica al comprador/inquilí a l'hora de vendre o llogar la seua vivenda.

**En cas que el propietari cometa alguna d'aquestes infraccions, podria rebre multes des de 601 fins a 1.000 euros.**

## **Falsificació en l'acreditació energètica**

Infraccions considerades molt greus:

- Falsificació de l'acreditació energètica per a mostrar un valor diferent del que verdaderament posseeix la vivenda.
- Exercir com a tècnic certificador sense complir els requisits exigits per a tal càrrec o com a agent independent per al control de la certificació d'edificis.

**Poden comportar multes que van des de 1.001 euros fins a 6.000 euros.**

**06**

**Dades de contacte**

## Comunicació

*Oficina de l'energia* de Castelló de la Plana



[oficinadelaenergia@castello.es](mailto:oficinadelaenergia@castello.es)

964 220 592

Cita prèvia en: [www.castello.es](http://www.castello.es)

**Horari d'atenció presencial  
mitjançant cita prèvia:**

**Dimarts y dijous  
de 9.00 a 14.00 h.**

**També disponible  
atenció telemàtica  
mitjançant cita prèvia.**

Oficina de l'Energia,  
Ajuntament de Castelló

Avinguda Lledó, 16  
1ª planta



castelló *és verd*



# oficina de *l'energia*



Ajuntament de  
**Castelló**

castelló *és verd*•