



Ajuntament de Castelló de la Plana

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL CONSELL MUNICIPAL DEL DISTRICTE MARÍTIM EL 2 D'OCTUBRE DE 2018.

NÚM. i Classe de Sessió: 3/2018. (ordinària).

Dia i hora: 02/10/2018 a les 20:00 h.

ASISTENTS:

President

SR RAFAEL SIMO SANCHO Grup Municipal PSPV-PSOE

Representantes Grupos Políticos Municipales.

SRA EVA FORES CASTELL Grup Polític Municipal CSeM

SRA MARIA VALVERDE DAMIA Grup Polític Municipal PP

Representants Tinença Alcaldia

SRA LIDON RIBERA SORIANO Grup Municipal PSPV-PSOE

Representants de associacions de veïns.

SRA TICA PALAU CAMPOS AA.VV. El Faro

SR JOSE CARLOS MAS AA.VV. Meridiano

SR CLEMENTE MIRO PONS AA.VV. El Pinar

SR. JOSE CARLOS MAS AA.VV. Meridiano

SR. PASCUAL MARTINEZ AA,VV La Coloma – Camí Fondo

SR. MANUEL FERRARA AA.VV Cami Fondo

Representants d'associacions sectorials

SRA. ANTONIA MIRALLES CUMBA A.C. Unió Musical de Grau

SRA. MARISA MIRALLES CUMBA A.C. Coral Polifònica Sant Pere

SECRETARI

SR ROMAN SIMO GOMEZ

EXCUSEN LA SEUA ASSISTÈNCIA: SRA ALICIA BRANCAL MAS (Compromís), SRA DÑA ALBA BELTRAN MIR (AMPA CEIP «LA MARINA»), SRA CRISTINA GABARDA ORTIN (CIUDADANOS) y SR. LORENZO CUMBA DE LA ROSA (COMPROMIS)

NO ASSISTIXEN: SR. ANDRES CARRILLO VALLS (GRUP SCOUT)



Orde del día.

1er.- Aprovació, si és procedent, de l'acta de la sessió corresponent a la sessió ordinària del Consell de Districte Marítim celebrada el dia 26 de març de 2018.

2n.- Obres adaptació Mercat Sant Pere com seu Policia Local

3er.- Informació començament obra Parc Panderola.

4t.- Informació començament obra Pça. Josefina López.

5é.- PGOU Detallat

6é.- Precs i preguntes.

En la sala de reunions del Centre Cultural la Marina, sent les 20 hores del dia 2 d'octubre de 2018, sota la presidència de l'Ill·Im. Sr. Tinent d'Alcaldia, Rafael Simó i Sancho, es reuniren els senyors i senyores dalt assenyalats a fi de celebrar sessió ordinària del Consell Municipal del Districte Marítim, amb la meua assistència com a Secretari Delegat del Consell per a donar fe de l'acte.

Comprovat el "quòrum" d'assistència, per la Presidència es procedix a iniciar la sessió passant a tractar els punts inclosos en l'orde del dia.

1.- Aprovació, si és procedent, de l'acta de la sessió corresponent a la sessió ordinària del Consell de Districte Marítim celebrada el dia 26 de març de 2018.

El **Sr. President**, va preguntar als presents si tenien alguna objecció que fer a l'acta de la sessió ordinària celebrada el passat **26 de març de 2018**.

No havent-hi cap objecció, es aprovada per unanimitat.

2.- Adequació Mercat Sant Pere com a seu Policia Local Grau.

El **Sr. Simó** va confirmar als presents les informacions aparegudes els passats dies als diaris referent a l'adequació del Mercat de San Pere com a nova seu de la Policia Local del Grau, afegint que les obres començarien abans que acabés l'any i costarien al voltant de cent mil euros (100.000€).

Va explicar que la decisió s'havia pres fonamentalment per dos motius. El primer, que en les dependències actuals que ocupava la Policia Local en la Tinença Alcaldia, havien molts problemes de espai. El segon, que l'equip de govern pensa que – junt en la remodelació del Parc Panderola – suposarà una millora de l'entorn i se donarà us a un local municipal que avui en dia està desaprofitat. A mes, va dir, la idea es que no hi haga només un «retén» de policia, sinó una dotació major, una subseu de la Policia Local de Castelló, operativa les 24h.

Després, el **Sr. Simó** va ensenyar als membres de la Junta els planells del projecte i es va comentar que hi hauria un vestuari per homes, un altre per dones, un armer, un espai per el que se coneix com «zona freda» (lloc segur per a descarregar l'arma), una sala de formació....etc.

La **Sra.Valverde** i la **Sra Marisa Miralles** van dir que seria bo que romanguera oberta les 24h.

El **Sr. Simó** va contestar que encara no sabia si seria així, perquè no era el mateix un reten de policia que es el que hi ha actualment, que una seu de policia que es el que hi haurà al actual mercat.





3.- Informació començament obra Plaça Josefina Lopez.

El **Sr. Simó**, en relació al inici de les obres de la Plaça Josefina López, va informar que les dites obres inclouen la urbanització dels dos solars d'esta situats junt a l'Avda. Harley-Davidson – es a dir, que comprenen la UE-15 i la UE-81).

Va mostrar als presents els planells, informant-los del que significa aquesta urbanització: ficar llums, voreres, clavegueram....per a que quan algú estiga interessat en construir als solars estiga tot llest, i construir la zona verda adscrita a aquestes UE - la Plaça Josefina Lopez - .

Posteriorment va mostrar als membres de la Junta el planell de futura Plaça Josefina Lopez, mentre els explicava el significat del que allí es veia: obertura d'un nou carrer paral·lel a la via del tren – des del carrer Sebastian Elcano fins el camí Serradal on es guanyen 50 llocs d'estacionament, encara que en aquesta primera actuació només arribarà fins al carrer Germans Pinzón, ja que falten algunes finques per expropiar en l'últim tram - , una zona per adolescents amb taules de ping pong i demés, un altra zona de gimnàs, al costat una zona de aparells per a gent gran, zones de gespa i arbres amb bancs al voltant aprofitant l'ombra d'aquests, un altra zona d'ombra, una font dual, un altre tipus de banc que rodeja tot el perímetre del parc, una elevació que servirà d'escenari quan es facen actuacions – teatrals, musicals...etc. -, amb una paret darrere pensada per a poder fer projeccions, taules de jocs i aparca-bicicletes.

Va comentar que les obres començaran entre gener i febrer i duraran al voltant de 6 mesos, amb un cost total de 2 milions d'euros (2.000.000€), encara que l'aportació municipal era de sis-cent mil euros (600.000€), corrent la resta pel conte dels propietaris dels terrenys.

4.- Informació començament obra Parc Panderola.

El **Sr. Simó**, en relació al inici de les obres del Parc Panderola, va dir que el cost de l'actuació es de un milió i mig d'euros (1.500.000€), amb una duració prevista de 5 mesos. El començament està previst entre desembre i gener depenent del que es tarde en licitar.

Seguidament va mostrar els planells de la dita actuació, explicant com en el cas de la Plaça Josefina Lopez, com quedaria el parc després de les obres: el parc estarà al mateix nivell – llevant d'alguna excepció com l'edifici de l'Associació de Jubilats - el passadís central que hi ha actualment s'ampliarà, davant la seu dels jubilats hi haurà una especie de terrassa on ara hi han grades, la zona de jocs seguirà al mateix lloc amb jocs nous, una zona d'explanada per a realitzar actuacions, amb una font seca i uns tendals. On ara es el camp de futbol hi haurà una zona poliesportiva on es podran practicar diversos esports d'equip. També hi haurà una zona d'aparells de gimnàstica per a gent gran i una zona d'esplai caní, una zona coworking amb wifi i possibilitat de carregar els aparells electrònics, i mes zones d'arbres i vegetació

El **Sr. Simó** assenyala que s'ha intentat fer un parc, mes parc, es a dir, amb mes verd i menys ciment, i a mes a mes, modern: amb diferents tipus de zones i tot al mateix nivell – de manera que des de qualsevol lloc es pugui veure la totalitat del parc.



5.- PGOU Detallat

El **Tinent d'Alcalde** va informar els presents que estava en exposició pública el PGOU Detallat, fins al 8 de novembre, i que es podia veure i consultar tant en l'Edifici Quatre Cantons en Castelló com a la Tinença Alcaldia del Grau, a més de en la web del Pla General: www.plageneralcastello.es.

Va afegir que la idea era contestar a les al·legacions fetes al PGOU Estructural abans de que acabe l'any, per a poder enviar a principi d'any la versió definitiva a Conselleria. A més, va informar que en el cas de marjaleria, ja tenen una proposta d'exemple de minimització d'impactes, amb el cost i el tipus d'actuació, que es quasi un projecte d'urbanització, amb el qual els veïns interessats es podran assabentar del que significa aquest tipus de desenvolupament i el cost d'urbanització.

Va comentar el **Sr. President** que tota urbanització era pública i privada. Hi ha una part que depèn de les administracions i un altra que correspon als veïns. El projecte d'urbanització te que tindre el vist i plau de l'Ajuntament, i les obres pot fer-les l'Ajuntament o un tercer.

El **Sr. Martínez** va preguntar si es podia urbanitzar individualment o es tenia que fer de manera conjunta.

Va contestar el **Sr. President** que era obligatori fer-ho conjuntament, al menys de moment, ja que es comentava que en un futur es modificaria la llei per a que la minimització d'impactes es fos de manera individual.

En relació al clavegueram, va comentar que hi han diferents opcions: clavegueram en les zones on estiga prop la xarxa principal o sistemes alternatius de depuració on estiga lluny ja que arribar a la xarxa principal seria molt costós. Va afegir que en l'exemple d'urbanització abans esmentat, havien contemplat les dues opcions: enganxar a la xarxa de clavegueram o instal·lar una mini-depuradora.

6.- Precs i preguntes

El **Sr. Simó** va informar de l'actuació d'instal·lació d'enllumenat (abalisament) a la Marjaleria prevista, la qual te un cost pressupostat de noranta mil euros (90,000€). Afegí que la meitat son fotovoltaiques i que el plaç d'execució serà d'un mes aproximadament. Va afegir que eren al voltant de 30 nous punts de llum.

Va anunciar també la Remodelació del Poliesportiu Pablo Herrera, el cost total de la qual voltarà els tres-cents cinquanta mil euros (350,000€). L'actuació inclou la reparació de la coberta i la substitució del paviment i el plaç d'execució serà de sis setmanes.

Finalment va anunciar la remodelació del Camí La Plana, de la qual va dir que no sabia si començaria l'obra a final d'aquest any o a principi del següent, però que segur que estaria acabada abans del 2020, ja que si no els diners es tindrien que tornar els cinc milions i mig d'euros (5500,000€) que costa. Va afegir que finalment no s'entuba la séquia, si no que es fica un voladís que segons trams, la cobreix quasi tota o només fins la meitat. Hi hauran dos vials de 3m d'amplària – per a que es reduísca la velocitat – amb una separació «verda» entre els dos, via verda – que en alguns punts es per a vianants i en altres clico-vianant, i voreres de 1,20m.

El **Sr. Ferrara** es va queixar d'un abocament il·legal de fang negre que s'ha fet al camí fondo, i del mal funcionament de la comporta d'una séquia, situada front la sede de l'associació de veïns.

El **Sr. Secretari** va demanar al Sr. Ferrara que, amb un planell, situara exactament la ubicació dels dos problemes, i posteriorment es faria una petició al Negociat de Medi Ambient per a solventar-los.

La **Sra Marisa Miralles** es va queixar, com a usuària de la platja, del servei en general, calificant-lo de «nefast». Va dir que no hi havia dret a que en ple estiu el servei de





Ajuntament de Castelló de la Plana

neteja a les 09:00h no hagues acabat, ja que a eixa hora ja hi ha gent a la platja. Els socorristes no comencen fins les 11:00h. El servei de policia, no comença fins les 11:00h tampoc. Finalment va lamentar que les reunions del consell es feren sempre acabat l'estiu.

El **Sr. Secretari** i el Sr. President van dir que comunicarien les seues queixes al Patronat de Turisme que es qui te les competències de platja. En quant a la celebració de la reunió, li van recordar a la Sra. Miralles que el 2 de juliol es tindria que haver celebrat una reunió del consell, i que no es va poder realitzar per falta de quòrum.

La **Sra Marisa Miralles** va reclamar també que es canviara de vegada en quant la situació de la platja de gossos per a que es renove l'arena.

El **Sr. President** va comentar que el lloc actual era un lloc encertat.

La **Sra. Marisa Miralles** va contestar que els usuaris d'aquell tros de platja no estaven d'acord amb ell.

Posteriorment es va queixar de les olors del primer tram del C/Magallanes (on ella viu) per les nits

El **Sr. President** va contestar que segurament era degut a que per davant de sa casa passava una séquia. Que la dita séquia s'havia netejat recentment però que a pesar d'això, era fàcil que seguira emeten olors.

La **Sra. Marisa Miralles** també es va queixar de l'olor a gas que fa a vegades al Grau.

El **Sr. President** contestà que eixe assumpte ja s'havia tractat moltes vegades en Junta i Consell, i que seguien intentant trobar la causa, però que fins el moment no havien tingut èxit.

El **Sr. Ferrara** també es va queixar del tema dels mosquits.

El **Sr. President** contestà que el problema era a nivell provincial, ja que es segueixen fent els tractaments però pel que siga, es veu que les condicions climatològiques i ambientals que es donen actualment fa que hi segueixen havent mosquits en aquesta època de l'any.

El **Sr. President** i el **Sr. Secretari** també van comentar que el tema de les plagues era preocupant, ja que també hi han molts problemes en les rates a pesar de que s'està desratitzant contínuament.

Sent les **21 hores** de la data indicada en el encapçalament, per no haver-hi mes assumptes que tractar, el Sr. President alça la sessió, de tot el qual, com a Secretari done fe i, per a que conste, alce la present acta.

