



Ajuntament de Castelló
de la Plana

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CONVOCADA PER
A LES NOU HORES I TRENTA MINUTS DEL DIA 7 DE DESEMBRE DE 2018.**

Orde del dia

**Secretaria de la Junta de Govern
Local**

1r.- Aprovació de l'acta de la sessió duta a terme el dia 30 de novembre de 2018.

Alcaldia

2n.- Dació de compte del decret de l'Alcaldessa 2018-9146, de 30 de novembre de 2018, relatiu a la substitució temporal de funcions del huité tinent d'alcalde, Jose Luis López Ibáñez, els dies 4 i 5 de desembre de 2018, pel Regidor Delegat de l'Àrea de Drets i Serveis, Rafael Simó Sancho (49694_2018).

**Assumpes dictaminats en la Comissió
d'Estudi de l'Àrea de Drets i
Serveis**

3r.- Presa en consideració de l'acta de comprovació, emesa per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de basar, en la carretera de Borriol número 2, baix, promoguda per "El Corte Chino Shi Qi 2014, SL" (19761_2014).

4t.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable, emesa per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de la tercera fase de l'activitat de parc de mitjanes, amb distribució interior de locals per a llogar, edifici annex per a bricolatge i soterrani d'aparcament, en la Unitat d'Execució

**Secretaría de la Junta de Gobierno
Local**

1º.- Aprobación del acta de la sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2018.

Alcaldía

2º.- Dación de cuenta del decreto de la Alcaldesa 2018-9146, de 30 de noviembre de 2018, relativo a la sustitución temporal de funciones del octavo teniente de alcalde, Jose Luis López Ibáñez, los días 4 y 5 de diciembre de 2018, por el Concejal Delegado del Área de Derechos y Servicios, Rafael Simó Sancho (49694_2018).

**Asuntos dictaminados en la Comisión
de Estudio del Área de Derechos y
Servicios**

3º.- Toma en consideración del acta de comprobación, emitida por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de bazar, en la carretera de Borriol número 2, bajo, promovida por "El Corte Chino Shi Qi 2014, SL" (19761_2014).

4º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable, emitida por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la tercera fase de la actividad de parque de medianas, con distribución interior de locales para alquilar, edificio anexo para bricolaje y sótano de aparcamiento, en la Unidad de Ejecución

17 UE-T Estepar, illes de cases 1.1 i 1.2, promoguda per "Estepar 2015, SL" (44079_2018).

5é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable, emesa per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat d'exposició i venda de materials, en l'avinguda d'Enrique Gimeno número 101, Parc Comercial Estepark, planta baixa PB C09, planta primera P1-C04-C05 i magatzem en planta soterrani del bloc 3, promoguda per "Batimat, SA" (46350_2018).

6é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable, emesa per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de venda menor de mobles i parament de la llar, en l'avinguda d'Enrique Gimeno número 101, Parc Comercial Estepark, planta baixa, locals C-05-C06-C07, promoguda per "Maisons du Monde España, SL" (47848_2018).

7é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació i de l'informe, emesos per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat d'oficina i magatzem, al carrer Juan Pablo II número 6, baix B, promoguda per "Zardoya Otis, SA" (13694_2018).

8é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació i de l'informe, emesos per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat d'oficina, al carrer Camp de Morvedre número 115, bloc 4, baix, Residencial Boera Park, Edifici Fuego, promoguda per "Planacars Vehículos de Ocasión, SL" (32733_2018).

9é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable, emesa per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de supermercat, en la plaça del País Valencià número 5, carrers Ramón Llull, Herrero número 38 i Orfebres Santalínea número 5, promoguda per "Consum, S Coop V" (47660_2018).

10é.- Atorgament a "Pinsa Romana, SL" de llicència d'obertura per a l'activitat de bar restaurant (pizzeria), en la plaça Vilanova d'Alcolea número 6, baix (37891_2018).

17 UE-T Estepar, manzanas 1.1 y 1.2, promovida por "Estepar 2015, SL" (44079_2018).

5º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable, emitida por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de exposición y venta de materiales, en la avenida de Enrique Gimeno número 101, Parque Comercial Estepark, planta baja PB C09, planta primera P1-C04-C05 y almacén en planta sótano del bloque 3, promovida por "Batimat, SA" (46350_2018).

6º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable, emitida por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de venta menor de muebles y menaje del hogar, en la avenida de Enrique Gimeno número 101, Parque Comercial Estepark, planta baja, locales C-05-C06-C07, promovida por "Maisons du Monde España, SL" (47848_2018).

7º.- Toma en consideración del acta de comprobación y del informe, emitidos por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de oficina y almacén, en la calle Juan Pablo II número 6, bajo B, promovida por "Zardoya Otis, SA" (13694_2018).

8º.- Toma en consideración del acta de comprobación y del informe, emitidos por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de oficina, en la calle Camp de Morvedre número 115, bloque 4, bajo, Residencial Boera Park, Edificio Fuego, promovida por "Planacars Vehículos de Ocasión, SL" (32733_2018).

9º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable, emitida por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de supermercado, en la plaza del País Valencià número 5, calles Ramón Llull, Herrero número 38 y Orfebres Santalínea número 5, promovida por "Consum, S Coop V" (47660_2018).

10º.- Otorgamiento a "Pinsa Romana, SL" de licencia de apertura para la actividad de bar restaurante (pizzería), en la plaza Vilanova d'Alcolea número 6, bajo (37891_2018).



**Ajuntament de Castelló
de la Plana**

11é.- Atorgament de llicència d'obertura per a l'activitat de pizzeria, en l'avinguda de València número 41, baix (31095_2018).

12é.- Atorgament de llicència urbanística de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer Mealla números 42 i 44 (23302_2018).

13é.- Atorgament de llicència urbanística de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer Asarau número 22 (31739_2018).

14é.- Atorgament a "Gestión Cartera Castellón, SL" de llicència urbanística per a la construcció d'un edifici per a tres habitatges i quatre places de garatge-aparcament, al carrer Ramón y Cajal número 19, portant implícita l'activitat del garatge-aparcament (16524_2018).

15é.- Modificació de la llicència atorgada a "Ridder *Corporate, SLU" per a la reforma, parcial, d'edificacions industrials existents i ampliació, mitjançant execució de tres noves naus, en la carretera CV-16, quilòmetre 2'2, consistent en el canvi d'ubicació de la nau graner, execució d'una bassa, ampliació de nau de pulidores, nova zona de condícies i vestuaris i augment de la dotació d'aparcaments (31972_2016).

16é.- Orde de restabliment de la legalitat urbanística alterada (retirada) per la realització d'obres, sense llicència i no legalitzables, en l'avinguda del Mar sense número, polígon 48034, parcel·la 4 (Partida Sotarrani), Sòl Urbanitzable (10307_2018).

17é.- Orde de restabliment de la legalitat urbanística alterada (demolició) per la realització d'obres, sense llicència, en el

11º.- Otorgamiento de licencia de apertura para la actividad de pizzería, en la avenida de Valencia número 41, bajo (31095_2018).

12º.- Otorgamiento de licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar, entre medianeras, situada en la calle Mealla números 42 y 44 (23302_2018).

13º.- Otorgamiento de licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar, entre medianeras, situada en la calle Asarau número 22 (31739_2018).

14º.- Otorgamiento a "Gestión Cartera Castellón, SL" de licencia urbanística para la construcción de un edificio para tres viviendas y cuatro plazas de garaje-aparcamiento, en la calle Ramón y Cajal número 19, llevando implícita la actividad del garaje-aparcamiento (16524_2018).

15º.- Modificación de la licencia otorgada a "Ridder Corporate, SLU" para la reforma, parcial, de edificaciones industriales existentes y ampliación, mediante ejecución de tres nuevas naves, en la carretera CV-16, kilómetro 2'2, consistente en el cambio de ubicación de la nave granero, ejecución de una balsa, ampliación de nave de pulidoras, nueva zona de aseos y vestuarios y aumento de la dotación de aparcamientos (31972_2016).

16º.- Orden de restablecimiento de la legalidad urbanística alterada (retirada) por la realización de obras, sin licencia y no legalizables, en la avenida del Mar sin número, polígono 48034, parcela 4 (Partida Sotarrani), Suelo Urbanizable (10307_2018).

17º.- Orden de restablecimiento de la legalidad urbanística alterada (demolición) por la realización de obras, sin licencia, en

camí La Fileta número 359, Sòl Urbà 31-AU-PEM (16456_2018).

18é.- Autorització del cobrament de la quota d'urbanització número 2, del Programa d'Actuació Integrada per a concloure les obres d'urbanització de la Unitat d'Execució 36-UE-R, per gestió directa, corresponent a les despeses derivades del saldo de liquidació del contracte de l'import de les obres executades i certificades per "Pavasal" i dels serveis professionals de l'empresa d'assistència tècnica, "Comaypa, *SA" (5667_2016).

19é.- Aprovació del projecte de conveni, a subscriure amb la Fundació Salut i Comunitat, per al desenvolupament del projecte "IMMA", d'intervenció al mig obert amb dones en situació de prostitució i víctimes de tracta amb finalitats d'explotació sexual, a la Ciutat, durant l'any 2018 (41232/2018).

20é.- Aprovació del projecte de conveni de col·laboració, a subscriure amb l'Associació per a la Lluita Contra les Malalties Renals ALCER Castalia, per a finançar el seu projecte "Realització d'obres i l'equipament de les noves oficines de ALCER Castalia", a realitzar durant l'any 2018 (44514_2018).

21é.- Aprovació de la tercera pròrroga, per període de set mesos, del conveni de col·laboració, subscrit amb la Conselleria de Benestar Social (en l'actualitat Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives), per al desenvolupament del programa "Menjar a casa" (23799/2018).

22é.- Devolució a "Mediterrània Gestió Social y Cultural, SA", de la garantia definitiva constituïda per l'adjudicació del contracte de concessió administrativa per a la gestió de l'Escola Municipal incompleta de primer cicle d'educació infantil "Los Duendes" (19511/2014).

Assumptes dictaminats en la Comissió d'Estudi de l'Àrea de Govern Obert i Participació

23é.- Baixa en el Registre Municipal d'Associacions Veïnals de l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral (ASPROPACE) (47942_2018).

24é.- Inscripció en el Registre Municipal

el camino La Fileta número 359, Suelo Urbano 31-AU-PEM (16456_2018).

18º.- Autorización del cobro de la cuota de urbanización número 2, del Programa de Actuación Integrada para concluir las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución 36-UE-R, por gestión directa, correspondiente a los gastos derivados del saldo de liquidación del contrato del importe de las obras ejecutadas y certificadas por "Pavasal" y de los servicios profesionales de la empresa de asistencia técnica, "Comaypa, SA", (5667_2016).

19º.- Aprobación del proyecto de convenio, a suscribir con la Fundación Salud y Comunidad, para el desarrollo del proyecto "IMMA", de intervención en medio abierto con mujeres en situación de prostitución y víctimas de trata con fines de explotación sexual, en la Ciudad, durante el año 2018. (41232/2018).

20º.- Aprobación del proyecto de convenio de colaboración, a suscribir con la Asociación para la Lucha Contra las Enfermedades Renales ALCER Castalia, para financiar su proyecto "Realización de obras y el equipamiento de las nuevas oficinas de ALCER Castalia", a realizar durante el año 2018 (44514_2018).

21º.- Aprobación de la tercera prórroga, por periodo de siete meses, del convenio de colaboración, suscrito con la Conselleria de Bienestar Social (en la actualidad Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas), para el desarrollo del programa "Menjar a casa" (23799/2018).

22º.- Devolución a "Mediterránea Gestión Social y Cultural, SA", de la garantía definitiva constituída por la adjudicación del contrato de concesión administrativa para la gestión de la Escuela Municipal incompleta de primer ciclo de educación infantil "Los Duendes" (19511/2014).

Asuntos dictaminados en la Comisión de Estudio del Área de Gobierno Abierto y Participación

23º.- Baja en el Registro Municipal de Asociaciones Vecinales de la Asociación Provincial de Parálisis Cerebral (ASPROPACE) (47942_2018).

24º.- Inscripción en el Registro Municipal



**Ajuntament de Castelló
de la Plana**

d'Associacions Veïnals de l'Associació Cultural Misteri de Castelló (48231_2018).

25é.- Aprovació dels comptes justificatius presentats per quatre entitats, en relació amb les subvencions atorgades per este Ajuntament, al seu favor, per a la realització de projectes en matèria de reinserció i prevenció de drogodependències i altres trastorns addictius durant l'any 2018, reconeixement de l'obligació i abonament de les quantitats corresponents al 100 per 100 de les subvencions (10766_2018).

26é.- Aprovació del compte justificatiu presentat per l'Associació de Famílies i Persones Sordes de la Província de Castelló ASPES-Castelló, en relació amb la subvenció atorgada per este Ajuntament, al seu favor, per a la realització del projecte "Re/habilitació logopèdica i suport escolar per a xiquets/es i joves amb discapacitat auditiva", any 2018 (8052_2018).

27é.- Aprovació dels comptes justificatius presentats per sis entitats, en relació amb les subvencions atorgades per este Ajuntament, al seu favor, per a la realització de projectes d'Innovació Social durant 2017 a la ciutat de Castelló (29768_2017).

28é.- Aprovació dels comptes justificatius presentats per dues entitats i acceptació de la renúncia presentada per una entitat, en relació amb l'atorgament per este Ajuntament de subvencions, al seu favor, per a la promoció del comerç durant l'exercici 2018 (7696_2018).

29é.- Aprovació de la revisió de preus

de Asociaciones Vecinales de la "Associació Cultural Misteri de Castelló" (48231_2018).

25º.- Aprobación de las cuentas justificativas presentadas por cuatro entidades, en relación con las subvenciones otorgadas por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización de proyectos en materia de reinserción y prevención de drogodependencias y otros trastornos adictivos durante el año 2018, reconocimiento de la obligación y abono de las cantidades correspondientes al 100 por 100 de las subvenciones (10766_2018).

26º.- Aprobación de la cuenta justificativa presentada por la Asociación de Familias y Personas Sordas de la Provincia de Castellón ASPAS-Castellón, en relación con la subvención otorgada por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización del proyecto "Re/habilitación logopédica y apoyo escolar para niños/as y jóvenes con discapacidad auditiva", año 2018 (8052_2018).

27º.- Aprobación de las cuentas justificativas presentadas por seis entidades, en relación con las subvenciones otorgadas por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización de proyectos de Innovación Social durante 2017 en la ciudad de Castellón (29768_2017).

28º.- Aprobación de las cuentas justificativas presentadas por dos entidades y aceptación de la renuncia presentada por una entidad, en relación con el otorgamiento por este Ayuntamiento de subvenciones, a su favor, para la promoción del comercio durante el ejercicio 2018 (7696_2018).

29º.- Aprobación de la revisión de precios

del contracte, subscrit amb “GRP Cano Lopera, SL”, de prestació del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis en els edificis i dependències d'este Ajuntament i aprovació de la relació de preus unitaris resultants (4483_2014).

30é.- Aprovació de la revisió de preus del contracte, subscrit amb “Servicios de Levante, SA”, de prestació del servei de neteja d'edificis i dependències d'este Ajuntament i aprovació de la relació de preus unitaris resultants (7192_2018).

31é.- Adjudicació a “*Abacus, SCCL”, a “Vistalegre Suministro Integral de Oficinas, SL” i a “Plácido Gómez, SL” dels lots 1, 2 i 3, respectivament, de la contractació del subministrament a este Ajuntament de material d'oficina, amb una durada de dos anys (11775_2018).

32é.- Liquidació del contracte, subscrit amb “T-Systems ITC Iberia, SAU”, per a la prestació del servei de manteniment de les aplicacions informàtiques de PAC, gestió tributària, contribucions especials, executiva, convocatòries electorals, multes, padró municipal d'habitants i mòdul de derivació de responsabilitat i, en conseqüència, devolució a l'adjudicatària de la garantia depositada per a respondre de les obligacions derivades de l'esmentat contracte (9573_2016).

33é.- Desestimació de sol·licitud de declaració en situació de serveis especials de funcionària interina d'este Ajuntament, arquitecta, contractada per a l'execució del programa temporal denominat “Tasques de suport i col·laboració amb la redacció del Pla General” (43987_2018).

34é.- Dació de compte de la interposició de tres recursos, davant el Jutjat contenciós administratiu número un de Castelló, per “Rallo Inmuebles, SLU” contra desestimació presumpta de sol·licituds de devolució d'autoliquidacions de quotes de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i remissió a l'esmentat jutjat dels expedients administratius

del contrato, suscrito con “GRP Cano Lopera, SL”, de prestación del servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios en los edificios y dependencias de este Ayuntamiento y aprobación de la relación de precios unitarios resultantes (4483_2014).

30º.- Aprobación de la revisión de precios del contrato, suscrito con “Servicios de Levante, SA”, de prestación del servicio de limpieza de edificios y dependencias de este Ayuntamiento y aprobación de la relación de precios unitarios resultantes (7192_2018).

31º.- Adjudicación a “Abacus, SCCL”, a “Vistalegre Suministro Integral de Oficinas, SL” y a “Plácido Gómez, SL” de los lotes 1, 2 y 3, respectivamente, de la contratación del suministro a este Ayuntamiento de material de oficina, con una duración de dos años (11775_2018).

32º.- Liquidación del contrato, suscrito con “T-Systems ITC Iberia, SAU”, para la prestación del servicio de mantenimiento de las aplicaciones informáticas de PAC, gestión tributaria, contribuciones especiales, ejecutiva, convocatorias electorales, multas, padrón municipal de habitantes y módulo de derivación de responsabilidad y, en consecuencia, devolución a la adjudicataria de la garantía depositada para responder de las obligaciones derivadas del mencionado contrato (9573_2016).

33º.- Desestimación de la solicitud de declaración en situación de servicios especiales de funcionaria interina de este Ayuntamiento, arquitecta, contratada para la ejecución del programa temporal denominado “Tareas de apoyo y colaboración con la redacción del Plan General” (43987_2018).

34º.- Dación de cuenta de la interposición de tres recursos, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número uno de Castellón, por “Rallo Inmuebles, SLU” contra desestimación presunta de solicitudes de devolución de autoliquidaciones de cuotas del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y remisión a dicho juzgado de los expedientes administrativos



**Ajuntament de Castelló
de la Plana**

(47882_2018).

- Despatx extraordinari (assumptes
urgents no inclosos en l'ordre del dia).

- Precs i Preguntes.

(47882_2018).

- Despacho extraordinario (asuntos
urgentes no incluidos en el orden del día).

- Ruegos y Preguntas.

(Document electrònic signat al marge)