



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES RADIOELÈCTRIQUES EN EL MUNICIPI DE CASTELLÓ DE LA PLANA

Aprovació: Excm Ajuntament Ple el 22 d'octubre de 2009.

Publicació: B.O.P. de Castelló, 154, del 22 de desembre de 2009.

Modificació: Excm Ajuntament Ple el 25 d'abril de 2013.

Publicació de la Modificació: B.O.P. de Castelló, 64, de 28 de maig de 2013.



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES RADIOELÈCTRIQUES EN EL MUNICIPI DE CASTELLÓ DE LA PLANA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Justificació.

En els últims anys s'està produint un gran desenvolupament i implantació de les noves tecnologies de la comunicació. La manifestació més notòria d'aquesta realitat s'evidencia en l'enorme expansió del fenomen de la telefonia mòbil, així com la conseqüent proliferació de les instal·lacions necessàries per al funcionament d'aquests mitjans de comunicació. Aquest fet, unit al fort impacte que moltes d'aquestes instal·lacions tenen en el paisatge urbà i natural, justifica a bastament l'elaboració i aprovació per part de l'Excm. Ajuntament de Castelló d'una ordenança municipal pròpia per a aquests fins.

L'ordenança té com a objecte reglamentar les condicions de col·locació d'antenes i elements auxiliars de connexió amb l'exterior, definir el règim d'atorgament de llicències i manteniment de les instal·lacions.

Amb aquesta ordenança es pretén compatibilitzar adequadament la necessària funcionalitat d'aquestes infraestructures radioelèctriques de telecomunicació i la utilització pels usuaris dels serveis de telecomunicació amb els nivells de qualitat requerits, amb les exigències de preservació del paisatge urbà i natural i de minimització de l'ocupació i l'impacte que la seua implantació pugua produir.

Contingut i abast.

La part dispositiva de l'ordenança es divideix en 17 articles, agrupats en 5 títols que es divideixen en capítols i segons l'esquema següent: TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS. CAPÍTOL I: OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ. Article 1: Objecte. Article 2: Àmbit d'aplicació. CAPÍTOL II: PLANIFICACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ I DESENVOLUPAMENT. Article 3: Obligació i objecte de la planificació. Article 4: Contingut del pla d'implantació. Article 5: Criteris per a l'elaboració del pla d'implantació. Article 6: Efectes. TÍTOL II: EMPLAÇAMENTS. CAPÍTOL I: CONDICIONS GENERALS D'IMPLANTACIÓ. Article 7: Normes generals. Article 8: Limitacions de les instal·lacions. CAPÍTOL II: CONDICIONS ESPECIALS D'IMPLANTACIÓ. Article 9: Instal·lacions pertanyents a xarxes de telefonia mòbil, telefonia fixa amb accés a via ràdio, centrals de commutació, equips de radiodifusió i televisió, i cablejat d'edificis i les antenes i infraestructures de telecomunicacions. TÍTOL III: RÈGIM JURÍDIC DE LES LLICÈNCIES I CONTROL DE LES INSTAL·LACIONS. CAPÍTOL I: DE LES LLICÈNCIES. Article 10: Subjecció a llicència. Article 11: Disposicions aplicables a la tramitació de llicències. CAPÍTOL II: CONTROL DE LES INSTAL·LACIONS. Article 12: Deure de conservació. Article 13: Retirada d'instal·lacions o d'alguns dels seus elements. Article 14: Renovació, modificació i substitució de les instal·lacions. Article 15: Ordres d'execució. TÍTOL IV: INFRACCIONS I SANCIONS. Article 16: Infraccions i Sancions. TÍTOL V: RÈGIM FISCAL. Article 17: Règim Fiscal.



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

La part final de l'ordenança es compon d'una Disposició transitòria, dos Disposicions finals, i es completa amb 2 Annexos; I. definició dels conceptes utilitzats, II sobre dades que ha d'aportar el sol·licitant de la instal·lació.

Una vegada aprovada i en vigor l'ordenança, les infraestructures radioelèctriques de telecomunicacions regulades en ella hauran d'ajustar-se estrictament a les seues determinacions.

Competència municipal.

Es dicta aquesta ordenança d'acord amb l'habilitació legal que atorga la capacitat i legitimitat als Ajuntaments per a intervindre, dins del seu àmbit territorial i en el marc de la legislació de l'Estat i de les seues comunitats autònomes, en el procés d'implantació de les infraestructures necessàries per al funcionament dels distints serveis de telecomunicació a través de les oportunes ordenances municipals i de la concessió de les corresponents llicències.

Per això, l'Excm. Ajuntament de Castelló desenvolupa a través d'aquesta ordenança les competències que li estan reconegudes en la Llei 7/1985 en les matèries següents: ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística -article 25.2.d)-, el patrimoni històric artístic -article 25.2.e)-, la protecció del medi ambient -article 25.2.f)-.

Marc normatiu, medi ambient i urbanístic.

Sense perjudici de la regulació urbanística municipal continguda en aquesta ordenança, serà plenament aplicable i d'obligat compliment la normativa sectorial específica reguladora del sector de les telecomunicacions, constituïda en l'actualitat bàsicament per la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions; els Reials decrets 1651/1998, de 24 de juliol, i 1736/1998, de 31 de juliol; el Reial decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, i el Reial decret 401/2003, de 4 d'abril, sobre infraestructures comunes de telecomunicació, així com les reglamentacions i especificacions tècniques relatives a les distintes classes d'instal·lacions i equips d'aquesta índole; el Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, les restriccions i les mesures de protecció de les emissores radioelèctriques, així com la legislació vigent o que, si és el cas, poguera aprovar la Comunitat Autònoma en les matèries afectades per la present ordenança.

Ha de tindre's en compte que d'acord amb els articles 43 i 44 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions, correspon al Govern de la nació la gestió del domini públic radioelèctric i el desplegament reglamentari entre altres aspectes, dels procediments de determinació dels nivells d'emissió radioelèctrica tolerables i que no suposen un perill per a la salut pública, en concordança amb allò que s'ha disposat per les recomanacions de la Comissió Europea.

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I: OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1: Objecte.



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

L'objecte d'aquesta ordenança és regular les condicions urbanístiques i mediambientals a les quals han de sotmetre's la situació, instal·lació i funcionament de les infraestructures radioelèctriques de telecomunicació en el terme municipal de Castelló, a fi que la seua implantació es realitze amb totes les garanties urbanístiques, mediambientals i de seguretat per als ciutadans i ciutadanes i es produísca el mínim impacte visual i mediambiental en l'entorn.

Article 2: Àmbit d'aplicació.

Estan incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança les infraestructures radioelèctriques amb antenes susceptibles de generar camps electromagnètics que es troben situades en aquest terme municipal, i concretament, antenes i infraestructures de telefonia mòbil; antenes i infraestructures de radiodifusió i televisió, les instal·lacions radioelèctriques de xarxes públiques fixes amb accés ràdio i radioenllaços i les antenes i infraestructures de telecomunicacions.

CAPÍTOL II: PLANIFICACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 3: Obligació i objecte de la planificació.

L'Ajuntament podrà exigir la presentació d'un pla d'implantació per a les instal·lacions de telefonia mòbil i aquelles altres que, si és el cas, considere necessàries.

En aquest cas estaran obligats a presentar el pla d'implantació, cadascun dels operadors que pretenga la instal·lació o modificació.

Article 4: Contingut del pla d'implantació.

1. El pla, en el cas de ser exigít per l'Ajuntament, reflectirà les situacions de les instal·lacions existents i les àrees de busca per a aquelles que estiguen previstes.
2. En el supòsit que l'Ajuntament requerisca als operadors la presentació d'un pla d'implantació, el seu contingut serà com a mínim el següent:
 - A) Memòria amb la descripció dels serveis prestats, les solucions constructives utilitzades i les mesures que s'adoptaren per a la minimització de l'impacte paisatgístic i mediambiental de les instal·lacions previstes en el pla; a aquests efectes es justificarà, amb l'amplitud suficient, la solució adoptada i la necessitat de les instal·lacions plantejades.
 - B) Plans de l'esquema general del conjunt de les infraestructures radioelèctriques afectades, indicant les instal·lacions existents i les que es pretenguen instal·lar, amb localització en coordenades UTM (coordenades exactes per a instal·lacions existents i coordenades del centre de l'àrea de busca per a instal·lacions no executades), codi d'identificació per a cada instal·lació i cota altimètrica. Així mateix, els plans han d'incloure noms de carrers i números de policia.
 - C) Programa d'execució de les noves instal·lacions o modificació de les existents, que inclourà, almenys, la següent informació:
 - Calendari previst d'implantació de les noves instal·lacions.
 - Dates previstes de posada en servei.
 - Dates previstes de retirada d'instal·lacions, per a instal·lacions que hagen quedat o queden en desús.
3. Els plans d'implantació, en el cas d'exigir-se, tindran una validesa d'un any. Una vegada transcorregut aquest termini, l'Ajuntament podrà sol·licitar la seua renovació. En



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

el cas de no existir variacions quant al pla anterior ha d'informar-se per escrit de la continuïtat del pla existent, fins a un màxim de cinc anys.

Article 5: Criteris per a l'elaboració del pla d'implantació.

Les persones titulars de les instal·lacions radioelèctriques, tindran en consideració, entre altres criteris, els següents:

- A) La situació, característiques i condicions de funcionament de les estacions radioelèctriques han de minimitzar els nivells d'exposició al públic a les emissions radioelèctriques amb origen tant en aquestes com, si és el cas, en els terminals associats a aquestes, i mantindre una adequada qualitat de servei.
- B) En el cas d'infraestructures radioelèctriques sobre coberta d'edificis, els seus titulars procuraran, sempre que siga possible, instal·lar el sistema emissor de manera que el diagrama d'emissió no incidisca sobre el mateix edifici, terrassa o àtic.
- C) En les instal·lacions s'haurà d'utilitzar la solució constructiva que millor contribuïska a la minimització de l'impacte visual i mediambiental.

Article 6: Efectes.

La presentació del pla d'implantació tindrà efectes informatius.

TÍTOL II: EMPLAÇAMENTS

CAPÍTOL I: CONDICIONS GENERALS D'IMPLANTACIÓ

Article 7: Normes Generals.

Els emplaçaments dels elements i equips objecte d'aquesta ordenança s'ajustaren a les condicions previstes en ella. En tot cas s'haurà de respectar allò que s'ha establert per a la instal·lació de cada tipus d'antenes en la normativa sectorial aplicable, i s'haurà de disposar de l'autorització pertinent de l'organisme que corresponga.

Qualsevol altra instal·lació de telecomunicació no regulada expressament en aquesta ordenança, s'ajustarà a les disposicions que es determinen per a les instal·lacions de característiques morfològiques o funcionals anàlogues i la resta de criteris que considere necessaris l'Ajuntament.

Article 8: Limitacions de les Instal·lacions.

1. Urbanístiques.

- A) Amb caràcter general, es prohibeix la instal·lació en la façana dels edificis, de les infraestructures radioelèctriques incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, exceptuant el cablejat (sempre que es tracte d'edificis ja existents que no compten amb infraestructura adequada). Així mateix, la seua instal·lació sobre coberta es realitzarà de manera que es reduïska el seu impacte sobre la via pública.
- B) Queden prohibides les instal·lacions que són objecte d'aquesta ordenança, en béns d'interés cultural i aquells altres que tinguen reconegut algun nivell de



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

protecció en el Pla general d'ordenació urbana, plans especials, plans de desenvolupament i normativa sectorial aplicable.

2. Ambientals i de seguretat.

1) Amb caràcter general, les estacions radioelèctriques de telecomunicacions hauran de:

A) Utilitzar la solució constructiva disponible en el mercat que amb les menors dimensions, reduïska al màxim l'impacte visual i ambiental, amb les degudes condicions de seguretat.

B) Resultar compatibles amb l'entorn i integrar-se arquitectònicament de forma adequada, la qual cosa haurà d'acreditar-se amb el corresponent estudi justificatiu.

2) La climatització de qualsevol recinte contenidor s'efectuarà de manera que els sistemes de refrigeració se situen en llocs no visibles i el seu funcionament no ocasioni molèsties per sorolls, vibracions i calor.

3) La instal·lació de les infraestructures radioelèctriques s'efectuarà de manera que es possibiliti el trànsit de persones, necessari per a la conservació i manteniment de l'espai en què se situen.

4) Els contenidors es destinaran exclusivament a allotjar l'equipament propi de les infraestructures radioelèctriques.

Si són visitables, disposaran d'una porta d'accés de dimensions mínimes de 0,80 d'ample per 1,90 m. d'altura, que s'obrirà en el sentit de l'eixida. En la proximitat dels contenidors, se situaran extintors portàtils de pols polivalent o d'anhídrid carbònic, l'eficàcia de la qual dependrà de les característiques de la instal·lació. Es disposarà, com a mínim, d'un extintor d'eficàcia 21-A i 113-B.

5) Les instal·lacions podran ser compartides per distints operadors. Les instal·lacions seran compartides quan s'acrediten motius de medi ambient, salut pública, seguretat pública o ordenació urbana i territorial, i per a això se seguirà el procediment legalment establert.

CAPÍTOL II: CONDICIONS ESPECIALS D'IMPLANTACIÓ

Article 9: Instal·lacions pertanyents a xarxes de telefonia mòbil, telefonia fixa amb accés a via ràdio, centrals de commutació, equips de radiodifusió i televisió, i cablejat d'edificis i les antenes i infraestructures de telecomunicacions.

1. Estacions base de telefonia mòbil i estacions emissores, repetidores i reemissors dels serveis de radiodifusió sonora i televisió situades sobre coberta d'edificis situats en sòl urbà.

A) Els pals o elements suport d'antenes, recolzats en coberta plana o en els paraments laterals de torrasses o qualsevol altre element prominent de dita coberta, així com les antenes parabòliques, no han de ser accessibles o escalables pel públic i compliran les condicions següents:

- La reculada mínim de qualsevol element integrant d'aquestes instal·lacions respecte al pla de qualsevol façana exterior de l'edifici sobre el qual es col·loca serà de 2 metres com a mínim.



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

- L'altura màxima sobre la coberta o terrassa plana del conjunt format pel pal o element suport i les antenes, o de la mateixa antena si es tracta d'antenes parabòliques, no podrà sobrepassar un plànol de 45° des de la línia de cornisa de la façana de l'edifici. Aquesta condició s'haurà de complir des de qualsevol façana exterior de l'immoble. En cap cas l'esmentada altura excedirà els 10 metres.
 - El diàmetre màxim del pal o cilindre circumscrit a l'element suport no serà superior a 25 cm.
 - El diàmetre màxim del cilindre envoltant que circumscriba les distintes antenes i l'element suport no excedirà els 120 cm, excloent els elements d'interconnexió entre estacions base, excepte per a les antenes parabòliques, que serà de 5 m.
 - S'instal·larà el sistema emissor de manera que el diagrama d'emissió no coincidisca sobre el mateix edifici, terrassa o àtic.
- B) Es prohibeix la col·locació d'antenes sobre suport recolzat en la barana de rematada de la façana exterior de l'edifici.

1.1 Instal·lació de contenidors.

En la instal·lació de recintes contenidors vinculats funcionalment a una determinada estació d'antena situats sobre coberta d'edificis o construccions, es compliran les següents condicions:

- El seu interior no serà accessible al públic, i disposarà de l'oportuna senyalització a aquest efecte.
- En cap cas la instal·lació comprometrà la seguretat estructural de l'edifici ni la dels seus habitants. En el projecte tècnic de construcció del recinte contenidor quedarà justificada la resistència estructural de la coberta de l'edifici per a suportar adequadament la construcció i pes de tal recinte contenidor.
- La superfície de la planta no excedirà els 25m² i l'altura màxima serà de 3 metres.
- Se situaran a una distància mínima de 3 metres respecte de les façanes exteriors de l'edifici.
- En el cas que el contenidor siga visible des de la via pública, espais oberts o patis interiors, el color i aspecte dels voltants s'adaptaran als de l'edifici i la seua col·locació s'adequarà a les composicions de la coberta.
- La situació del contenidor no dificultarà la circulació necessària per a la realització dels treballs de conservació i manteniment de l'edifici i de les seues instal·lacions. No s'autoritzarà la seua col·locació sobre cobertes inclinades ni sobre cassetassos d'ascensors.

2.1 Instal·lació d'estacions base de telefonia mòbil i estacions emissores, repetidores i reemissors dels serveis de radiodifusió sonora i televisió situades sobre pals o estructures suport recolzades sobre el terreny.



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

A) (...).

Declarat anul·lat per acord de l'Excm. Ajuntament Ple 25 d'abril de 2013 (B.O.P. de Castelló de data 28 de maig de 2013, núm 64).

B) Per a la concessió de llicències d'aquest tipus d'instal·lacions, s'haurà de presentar un estudi que justifique la integració en l'entorn.

2.2 Instal·lacions de contenidors:

Les casetes contenidores vinculades funcionalment a aquestes estacions, compliran les condicions següents:

- El recinte en què es col·loque la caseta, instal·lacions, pals i antenes no serà accessible al públic, i haurà de disposar d'un tanca perimetral de 2,50 m d'altura de caràcter diàfan.
- La superfície de la planta no excedirà els 10m² i l'altura màxima serà de 3 metres.
- Se situaran a una distància mínima de 3 metres respecte dels límits de la parcel·la.
- El color i aspecte de la caseta s'adaptaran a l'ambient en què es trobe.

2.3. Condicions específiques d'implantació en cada tipus de sòl, d'acord amb el vigent Pla general municipal d'ordenació urbana en instal·lacions sobre pals o estructures recolzades sobre el terreny:

A) Sòl no urbanitzable protegit: En aquesta classe de sòl es prohibeix aquest tipus d'instal·lacions, excepte les autoritzables segons la legislació vigent sobre sòl no urbanitzable.

B) Sòl no urbanitzable comú: Es permetrà segons la legislació de sòl no urbanitzable. En el cas de tractar-se d'empreses concessionàries de l'administració, es tramitaran per mitjà de llicència municipal, i hauran d'acreditar aquest extrem segons la legislació aplicable. Si es tracta d'empreses o particulars s'haurà de sol·licitar prèviament declaració d'interés comunitari.

C) Sòl pendent de desenvolupament per mitjà de programa per al desenvolupament d'actuacions integrades: només es permetrà per mitjà del procediment de llicència d'obres provisionals previst en la legislació urbanística.

D) (...).

Declarat anul·lat per acord de l'Excm. Ajuntament Ple 25 d'abril de 2013 (B.O.P. de Castelló de data 28 de maig de 2013, núm 64).



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

En zones de nou planejament: Els plans que ordenen el sòl hauran de preveure espais per a col·locar les instal·lacions per a situacions de telefonia mòbil. S'instal·laran obligatòriament en els espais destinats per tal planejament a equipament específic per als serveis generals del polígon.

E) Resta de zones: Només es permetran en parcel·les no edificades, en les quals la separació dels límits de l'antena no podrà superar la seua altura, mesurada des de la rasant natural del terreny.

F) En parcel·les limítrofes amb terrenys corresponents a l'epígraf E, s'hauran de complir les condicions aplicables a les parcel·les de tal punt.

3. Instal·lacions menors situades en façanes d'edificis.

S'admet la instal·lació de petites antenes en façana, sempre que per les seues reduïdes dimensions (microcel·les o semblants) i condicions de situació resulten acords amb la composició de la façana i no suposen menyscabament en l'ornament i decoració d'aquesta. Es compliran les següents condicions:

- Se situaran per davall del nivell de la cornisa de l'edifici, sense afectar elements ornamentals de l'edifici.
- La seua col·locació i color s'integrarà en la imatge compositiva de la façana.
- El traçat de la canalització o cable s'integrarà harmònicament en la façana i el seu color s'adaptarà al paràmetre corresponent.
- El contenidor es col·locarà en l'interior de l'immoble, i no es permetrà en façanes.
- Les dimensions màximes seran de 40 per 40 centímetres per 10 de fons.
- L'altura mínima sobre la rasant de la via pública serà de 3,5 metres.
- La sol·licitud de la instal·lació haurà d'adjuntar certificat tècnica del fet que l'emissió radioelèctrica és inferior a 10 W.

4. Instal·lació d'antenes de dimensions reduïdes sobre construccions o elements integrants del mobiliari urbà.

Es podrà autoritzar amb subjecció a termini, la instal·lació de petites antenes sobre bàculs d'enllumenat, columnes informatives, quioscos o qualsevol altre element del mobiliari urbà, sempre que es complisquen les condicions següents:

- El color i aspecte de l'antena s'adaptaran a l'entorn, i es procurarà aconseguir el mimetisme adequat amb el conjunt i l'adaptació amb el paisatge, per al qual s'adoptaran les mesures necessàries prescrites pels serveis tècnics municipals.
- El contenidor o els elements o instal·lacions complementàries s'instal·laran, preferentment, sota rasant. Excepcionalment, es podrà admetre una altra col·locació sempre que es justifique prou que la instal·lació s'integra harmònicament en el paisatge urbà, no entorpeix el trànsit i no afecta o menyscaba la utilitat pròpia de l'element.
- Les dimensions màximes seran de 40 per 40 centímetres per 10 de fons a una altura superior a 3 metres des de la via pública.



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

5. Estacions de telefonia fixa amb accés a via ràdio.

S'admet la seua instal·lació en la coberta d'edificis, en el lloc i condicions següents:

- Sobre cobertes planes, excepte torrasses o qualsevol altre element prominent de la coberta. Les instal·lacions quedaran inscrites dins del pla de 45° d'inclinació traçat a partir de la línia de cornisa en la façana exterior.
- Recolzades sobre cobertes inclinades amb caiguda a la part oposada a façanes exteriors, o adossades a paràmetres de qualsevol element prominent de la coberta, quan no siguin visualment perceptibles des de la via pública.
- L'altura de les instal·lacions serà la mínima imprescindible per a la presentació del servei. En tot cas, l'altura del conjunt format pel pal i l'antena no excedirà els 4 metres, excepte en els casos en què es justifique la necessitat de superar l'esmentada altura màxima. La distància mínima de l'emplaçament de l'antena a les línies de façanes exteriors serà de 2 metres.

6. Equips de radiodifusió i televisió.

A) Les antenes receptores de senyals de radiodifusió sonora i televisió terrenals i per satèl·lit compliran les condicions següents:

- Tindran caràcter col·lectiu, d'acord amb la normativa d'aplicació.
- S'instal·laran en les cobertes. La seua situació, serà el més allunyada possible de les façanes exteriors, excepte excepció motivada per la falta de senyal en les esmentades zones.

B) En el cas que es tracte d'edificis baixos rodejats d'edificis de major altura en què siga necessari instal·lar pals i puntals o estructures de major altura 15 m., s'haurà de demostrar en la sol·licitud de llicència la resistència al vent de l'esmentada instal·lació i la capacitat estructural de l'edifici per a suportar-la. S'haurà de complir:

- La reculada mínim de l'antena respecte al pla de qualsevol façana exterior de l'edifici sobre el qual se situa serà de 3 metres com a mínim.
- L'altura màxima sobre la coberta o terrassa plana del pal o element suport no podrà sobrepassar un pla situat formant 45° des de la línia de cornisa de les façanes de l'edifici. Aquesta condició s'haurà de complir des de qualsevol façana exterior de l'immoble. En cap cas l'esmentada altura excedirà els 15 metres.
- El diàmetre màxim del pal o cilindre circumscrit a l'element suport no serà superior a 25 cm.

7. Antenes d'estacions de radioaficionats.

- La instal·lació d'antenes d'estacions de radioaficionats és admissible en la coberta d'edificis, de manera que s'evite o es reduïska al màxim la seua visibilitat des de la via pública.
- També s'admet, la instal·lació d'aquestes antenes sobre el terreny en parcel·les privades, en zones d'habitatge unifamiliar o d'edificació oberta, sempre que s'adopten les mesures necessàries per a atenuar al màxim el possible impacte visual a fi



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

d'aconseguir l'adequada integració amb el paisatge, per al qual s'adoptaran les mesures necessàries prescrites pels serveis tècnics municipals.

- En tot cas, s'haurà de respectar allò que s'ha establert per a la instal·lació d'aquest tipus d'antenes en la normativa estatal reguladora de les antenes de les estacions radioelèctriques d'aficionats, i s'haurà de disposar de l'autorització pertinent de l'organisme competent en matèria de telecomunicacions.

8. Cablejat en edificis.

Condicions d'instal·lació.

A) En els projectes corresponents a les obres de nova edificació o de rehabilitació integral d'edificis, el cablejat pertanyent a qualsevol de les instal·lacions objecte de la present ordenança es realitzarà sobre la xarxa de canalitzacions previstes per a la infraestructura comuna de telecomunicacions (ICT), el disseny de la qual s'ajustarà a la normativa específica d'aplicació.

B) En els edificis existents que no siguin objecte d'obres de rehabilitació integral i en aquells altres que no compten amb una infraestructura comuna de telecomunicacions, l'estés de cablejat discorrerà preferentment per espais comuns de l'edifici, per patis de parcel·la o pati d'illa o per zones no visibles des de la via pública.

Excepcionalment, en aquests edificis, podrà efectuar-se l'estés per façana sempre que aquest es dissimule amb efectivitat, executant el seu traçat paral·lelament als elements continus verticals existents i adaptant el color de la canalització o del cable a la del parament pel qual discórrega. Els elements de connexió seran de la menor grandària possible i la seua situació i color s'ajustarà al ritme compositiu d'aquesta.

Connexió de força.

A) La connexió de força que forme part de les instal·lacions de radiocomunicació objecte de la present ordenança haurà de ser comuna amb la de l'edifici.

B) Si calguera instal·lar un comptador, aquest es col·locarà en el recinte de contenidors de l'edifici.

TÍTOL III: RÈGIM JURÍDIC DE LES LLICÈNCIES I CONTROL DE LES INSTAL·LACIONS

CAPÍTOL I: DE LES LLICÈNCIES

Article 10: Subjecció a llicència.

Estaran sotmesos a l'obtenció de llicència urbanística les obres i instal·lacions de les infraestructures radioelèctriques incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança.

Article 11: Disposicions aplicables a la tramitació de llicències.

1. La sol·licitud de llicència que tindrà el caràcter d'obra major s'acompanyarà de:

A) Dos exemplars del projecte firmat pel tècnic o tècnica competent i visat pel corresponent col·legi professional en què s'incloua, com a mínim, la documentació següent:

- Memòria descriptiva de les actuacions que cal realitzar i els serveis que cal prestar.
- Mesures que es proposa adoptar per a eliminar impactes de sorolls, vibracions i expulsió d'aire calent i grau d'eficàcia previst.



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

- Descripció dels equips i elements que integren la instal·lació i zona de serveis.
 - Justificació de la utilització de la millor solució constructiva disponible quant a la tipologia i característiques dels equips a implantar, a fi d'aconseguir la màxima minimització de l'impacte visual ambiental.
 - Classificació i qualificació del sòl que ocupa la instal·lació.
 - Càlcul justificatiu en què s'acredite, si és el cas, que l'edifici pot suportar la sobrecàrrega de la instal·lació o si fóra necessària la realització de qualsevol tipus de reforç estructural.
 - Pressupost d'execució material, desglossat i amb indicació de mesuraments i resum del pressupost.
 - Estudi justificatiu de la integració de les instal·lacions en l'entorn, que com a mínim inclourà:
 - Documentació gràfica il·lustrativa de l'impacte visual de la instal·lació des de la via pública, justificativa de la localització i de la solució d'instal·lació triades.
 - Fotomuntatges en color:
 - Frontal d'instal·lació (quan siga possible).
 - Lateral dret: des de la vorera contrària de la via, a 50 metres de la instal·lació, o des de la màxima que permeti la via.
 - Lateral esquerre: des de la vorera contrària de la via, a 50 metres de la instal·lació, o des de la màxima que permeti la via.
- Si els serveis tècnics municipals ho consideren escaient, s'haurà d'aportar, a més, simulació gràfica de l'impacte visual des de la perspectiva de la visió del vianant o des d'altres punts.
- Plànols, a escala adequada:
 - De la localització de la instal·lació i del traçat del cablejat (situació d'aquest en traçats verticals i horitzontals).
 - De planta, alçat i secció existents i modificat.
 - D'emplaçament referit al pla de qualificació del sòl que reflectisca dimensions i situació de la parcel·la.
 - De planta dels edificis confrontants en un ràdio de 15 metres que reflectisca la seua altura.
- Descripció de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra les descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric, així com de les de senyalització i tanca que restringisca l'accés de personal no professional a la zona.

B) Haurà també d'acompanyar els següents documents:

- Declaració que disposa de la corresponent llicència d'ús de l'espectre radioelèctric per a prestar el servei de telecomunicacions.
- Document que acredite la conformitat de la comunitat de propietaris o de la persona propietària de l'immoble.
- (...).



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

C) Podrà eliminar-se aquella documentació que per les característiques de la instal·lació resulte innecessària d'acord amb allò que s'ha indicat en aquesta ordenança.

CAPÍTOL II: CONTROL DE LES INSTAL·LACIONS

Article 12: Deure de conservació.

1. Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran que les instal·lacions es mantinguen en perfecte estat de seguretat.
(...).

Declarat anul·lat per acord de l'Excm. Ajuntament Ple 25 d'abril de 2013 (B.O.P. de Castelló de data 28 de maig de 2013, núm 64).

2. El deure de conservació de les instal·lacions implica el seu manteniment, per mitjà de la realització dels treballs i obres que calguen, per a assegurar el compliment dels fins següents:

A) Preservació de les condicions de la llicència.

B) Preservació de les condicions de funcionalitat i a més de seguretat, salubritat i ornament públic, inclosos els elements suport d'aquestes.

3. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà ordenar la realització d'inspeccions de les instal·lacions. Els titulars de les llicències estan obligats a facilitar l'accés, així com tota la informació complementària que se li requerisca.

Article 13: Retirada d'instal·lacions o d'algun dels seus elements.

1. La persona titular de la llicència o propietària de les instal·lacions, (...), hauran de realitzar les actuacions necessàries per a desmantellar i retirar els equips o els seus elements, restaurar l'estat anterior a la instal·lació d'aquests, el terreny, construcció o edifici que servisca de suport a l'esmentada instal·lació, en els supòsits de cessament definitiu de l'activitat o dels elements d'aquestes que no s'utilitzen.

Declarat anul·lat per acord de l'Excm. Ajuntament Ple 25 d'abril de 2013 (B.O.P. de Castelló de data 28 de maig de 2013, núm 64).

2. Les ordres de desmuntatge i retirada de les instal·lacions d'antenes han de complir-se en el termini màxim de 15 dies, o immediatament en cas d'urgència.

Article 14: Renovació, modificació i substitució de les instal·lacions.

La renovació, modificació o substitució completa d'una instal·lació requerirà nova llicència.



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

Article 15: Ordres d'execució.

(...).

Declarat anul·lat per acord de l'Excm. Ajuntament Ple 25 d'abril de 2013 (B.O.P. de Castelló de data 28 de maig de 2013, núm 64).

TÍTOL IV: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 16: Infraccions i Sancions.

Per a determinar les infraccions a aquesta ordenança i les sancions aplicables, caldrà ajustar-se al que disposa la legislació urbanística i normativa de règim local, sense perjudici del règim sancionador del RD Llei 1/1998 de 27 de febrer, així com de les disposicions de desplegament d'aquest.

TÍTOL V: RÈGIM FISCAL

Article 17: Règim Fiscal.

L'obtenció de la llicència està subjecta als tributs previstos en les ordenances fiscals.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Primera

1r.- Les instal·lacions ja existents, sense llicència, hauran de sol·licitar-la dins del termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, sense perjudici que l'Ajuntament iniciï el procediment de restabliment de la legalitat urbanística.

2n.- Quan siga necessari adaptar la instal·lació que disposa de llicència per a complir l'ordenança, se sol·licitarà la seua modificació en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

En el no previst en aquesta ordenança, caldrà ajustar-se al que disposa la normativa estatal i autonòmica sobre la matèria.

Segona



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

D'acord amb el que estableixen els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la present ordenança entrarà en vigor als 15 dies hàbils de la seua publicació completa en el Butlletí Oficial de la Província.

Document de caràcter informatiu. La versió oficial pot consultar-se en els Butlletins Oficials de la Província de Castelló de la Plana , 154, de 22 de desembre de 2009 i en el 64, de 28 de maig de 2013.



ANNEXOS

ANNEX I Definició de Conceptes

Als efectes de la present ordenança, s'entén per:

Antena: Aquell element integrant d'un sistema de radiocomunicació la funció del qual és la de transmetre o rebre potència amb unes determinades característiques de direccionalitat acords a l'aplicació. Les antenes tenen grandàries i dissenys molt variats.

Central de commutació: Conjunt d'equips destinats a establir connexions per a commutació del trànsit de veu i dades d'un terminal a un altre sobre un circuit o xarxa.

Certificat d'acceptació: Resolució per la qual se certifica que els equips, aparells, dispositius i sistemes compleixen les especificacions tècniques que se li apliquen.

Codi d'Identificació: El conjunt de lletres i números utilitzats per a referenciar a una instal·lació o estació radioelèctrica.

Contenedor (per a equips de telecomunicació): El recinte tancat destinat a allotjar equips de telecomunicació i elements auxiliars.

Domini públic radioelèctric: L'espai pel qual poden propagar-se les ones radioelèctriques.

Estació base de telefonia o estació base: Sistema de telefonia mòbil o de bucles d'accés via ràdio constituït per una xarxa d'estacions base, cadascuna de les quals cobreix una determinada zona geogràfica. Els elements més visibles d'una instal·lació base són les torres suport de les antenes, però també inclouen les mateixes antenes, tots els equips principals i auxiliars que fan possible la radiocomunicació entre els usuaris de la zona i la caseta que protegeix determinats equips de la intempèrie.

Estació emissora: Conjunt d'equips i elements la funció del qual és la modulació sobre una banda portadora de senyals de diversa naturalesa i la seua transmissió a través d'antena.

Estació de telefonia fixa amb accés via ràdio: Conjunt d'equips destinats a establir la connexió telefònica via ràdio amb la xarxa de telefonia fixa d'un edifici.

Estació reemissora/repetidora: Estació intercalada en un punt mitjà de transmissió a fi de restituir al seu estat de partida les ones atenuades o deformades en el curs de la propagació.

Impacte en el paisatge:

Es manifesta principalment per:

L'excessiu contrast de color, forma, escala, etc., entre els elements visuals existents en el medi i els introduïts per una activitat o instal·lació.

- El predomini visual de l'element introduït amb relació al medi existent abans d'aquesta introducció.

- L'ocultació d'elements naturals o artificials existents.

- La falta de compatibilitat entre els usos històrics que han caracteritzat el paisatge i el significat de l'element que cal introduir.



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

- La contradicció i contrast excessiu de la instal·lació respecte de l'ús previst, general i quotidià, en la superfície on s'emplaça, que genera una excessiva visualització dels elements de la instal·lació en relació amb aquell ús.

Informe de qualificació ambiental: Document redactat per equip tècnic competent en el qual es descriu detalladament la possible incidència de la implantació i funcionament d'una instal·lació de radiocomunicació de les regulades en la present ordenança en el medi ambient.

Infraestructura o instal·lació radioelèctrica: El conjunt d'equips de telecomunicació i elements auxiliars que permeten l'establiment de radiocomunicacions.

Microcel·la de telefonia: Equip o conjunt d'equips per a la transmissió i la recepció d'ones radioelèctriques d'una xarxa de telefonia les antenes de la qual, per les seues reduïdes dimensions, poden situar-se per davall del nivell dels terrats dels edificis o construccions, ja siga en les seues parets, sobre mobiliari urbà, elements decoratius, arquitectònics o qualsevol altre de l'espai urbà.

Radiocomunicació: Tota telecomunicació transmesa per mitjà d'ones radioelèctriques.

Radiodifusió: Servei de transmissió d'informació unilateral.

Recinte contenidor: Habitable en l'interior del qual es col·loquen elements o equips pertanyents a una xarxa de telecomunicacions.

Xarxa de telecomunicacions: Els sistemes de transmissió i, quan calga, els equips de commutació i la resta de recursos que permeten la transmissió de senyals entre punts de terminació definits per mitjà de cable, o mitjans òptics o d'una altra índole.

Servei de telecomunicacions: Els serveis la prestació dels quals consisteix, en la seua totalitat o en part, en la transmissió i conducció de senyals per les xarxes de telecomunicacions a excepció de la radiodifusió i la televisió.

Servei de telefonia disponible al públic: L'explotació comercial per al públic del transport directe i de la commutació de la veu en temps real amb origen i destí en una xarxa pública commutada de telecomunicacions entre usuaris, de terminals tant fixos com mòbils.

Telecomunicacions: Tota transmissió, emissió o recepció de signes, senyals, escrits, imatges, sons o informacions de qualsevol naturalesa per fil, radioelectricitat, mitjans òptics o altres sistemes electromagnètics.

Instal·lacions menors: Són les anomenades microcel·les o semblants, de dimensions màximes 40 per 40 de fons i emissió radioelèctrica inferior a 10 w.

ANNEX II



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS I
INFRASTRUCTURES RADIOELÈCTRIQUES EN EL MUNICIPI DE CASTELLÓ DE LA
PLANA**

Nom		Cognom	
		s	
Telèfon		Fax	
Correu electrònic			

Informació tècnica del pla tècnic d'implantació: Formulari d'antenes

DADES DE LA INSTAL·LACIÓ:

Dades de situació de la instal·lació

Dades de la instal·lació			
Població		Ciutat	
Via		Núm. Policia	

Dades tècniques de la instal·lació

Nombre de de sectors		Nombre d'antenes per sector	
Potència màxima d'emissió (PIRE(DbM))			

Dades tècniques dels equips de telecomunicació

Volumen (m ³)		Pes (Kg)	
---------------------------	--	----------	--



Ayuntamiento de Castellón de la Plana**Dimensions**

Amplària		Altura		Profunditat	
Consum elèctric (W)		Mesures antivibracions i sorolls (S/N)			
Descriviu:					

Nombre d'antenes

Totals	
Transmissores	
Receptores	

Altres instal·lacions (detalleu):

Informació tècnica del pla tècnic d'implantació: Formulari d'antenes**DADES DE L'OPERADOR**

Nom		CIF	
-----	--	-----	--

Persona de contacte

Nom		Cognoms	
Telèfon		Fax	
Correu electrònic			



Ayuntamiento de Castellón de la Plana**DADES DE L'ANTENA****Dades generals**

Fabricant		Model	
Tipus d'antena (emissora, receptora, ambdós)			

Dades físiques

Longitud pal/suport		Ràdio pal/suport (mm)	
Pes total estructura			

Dimensions antena

Amplària		Profunditat		Altura	
-----------------	--	--------------------	--	---------------	--

DADES TÈCNIQUES**Situació**

X (UTM)		I (UTM)	
Altura sobre el nivell del sòl (m)		Altura sobre el nivell de la cornisa (m)	

Orientació

Azimu			
Downtilt elèctric		Downtilt mecànic	

Altres dades

PIRE/Gant per canal		Nombre de canals per antena	
Consum elèctric (W)		Pes (Kg)	



Ayuntamiento de Castellón de la Plana

Dades dels canals